

หลักสูตรประกาศนียบัตรกฎหมายที่ดินและทรัพย์สิน

สาขาวิชานิติศาสตร์

40101 ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายทั่วไป **(6 หน่วยกิต)**

General Principles of Law

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับกฎหมายทั่วไป
2. เพื่อให้ นักศึกษามีความเข้าใจถึงความสัมพันธ์ระหว่างกฎหมายกับสังคม
3. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้เกี่ยวกับกฎหมายที่สำคัญ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับชีวิตประจำวัน
4. เพื่อให้ นักศึกษาเข้าใจถึงบทบาทของผู้ใช้กฎหมายในสถาบันต่างๆ ของสังคมและเน้นให้ทราบถึงจรรยาบรรณของนักกฎหมายเพื่อเป็นบรรทัดฐานที่ดีในสังคม

คำอธิบายสาขาวิชา

ความหมาย ลักษณะ และโครงสร้างของกฎหมายโดยทั่วไป บ่อเกิดและวิวัฒนาการของกฎหมาย ทฤษฎีและแนวความคิดต่างๆ ทางกฎหมาย ระบบกฎหมายต่างๆ ที่มาของกฎหมาย ศักดิ์ของกฎหมาย การใช้กฎหมาย หลักการตีความกฎหมาย สารสำคัญของกฎหมายลักษณะต่างๆ หลักกฎหมายที่สำคัญบางประการ ความสัมพันธ์ระหว่างกฎหมายลักษณะต่างๆ และความสัมพันธ์ระหว่างกฎหมายกับศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับชีวิตประจำวันและการประกอบวิชาชีพกฎหมาย รวมทั้งจรรยาบรรณของผู้ใช้กฎหมาย

41201 กฎหมายมหาชน **(6 หน่วยกิต)**

Public Law

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ความเข้าใจ หลักเกณฑ์ทั่วไปในกฎหมายมหาชน
2. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายมหาชนแขนงต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกฎหมายรัฐธรรมนูญ กฎหมายปกครอง และกฎหมายประกอบรัฐธรรมนูญ

คำอธิบายสาขาวิชา

ความหมายของกฎหมายมหาชน หลักกฎหมายมหาชนโดยเน้นถึงกฎหมายรัฐธรรมนูญ โดยเริ่มตั้งแต่รัฐธรรมนูญ การปกครอง ประมุขแห่งรัฐ การแบ่งแยกอำนาจ การใช้อำนาจอธิปไตย แนวนโยบายแห่งรัฐ สิทธิและเสรีภาพของประชาชนเปรียบเทียบกับปฏิญาสากลว่าด้วยสิทธิมนุษยชน การควบคุมมิให้กฎหมายขัดกับรัฐธรรมนูญ ตลอดจนการแก้ไขเพิ่มเติมรัฐธรรมนูญ

กฎหมายประกอบรัฐธรรมนูญ กฎหมายรัฐธรรมนูญ กฎหมายพรรคการเมือง กฎหมายปกครองตั้งแต่การปกครองของรัฐ ทฤษฎีการรวมและกระจายอำนาจ การแบ่งส่วนบริหารราชการแผ่นดิน บริการสาธารณะ ความเกี่ยวพันระหว่างข้าราชการกับรัฐ การควบคุมการใช้ดุลยพินิจของเจ้าพนักงานจนถึงแนวความคิดเรื่องศาลปกครอง

41211 กฎหมายแพ่ง 1: บุคคล นิติกรรม สัญญา (6 หน่วยกิต)**Civil Law I: Persons, Juristic Acts and Contracts****วัตถุประสงค์**

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ ความเข้าใจหลักเกณฑ์พื้นฐานในกฎหมายแพ่งเรื่องบุคคล นิติกรรมและสัญญา
2. เพื่อให้ นักศึกษาสามารถใช้ความรู้ที่ได้ศึกษามาวินิจฉัยปัญหา หรือข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นได้
3. เพื่อให้ นักศึกษาเข้าใจถึงหลักการและเหตุผลในกฎหมายแต่ละเรื่อง และเน้นให้เห็นถึงความสัมพันธ์ระหว่างกฎหมายเรื่องต่างๆ กับสังคม

คำอธิบายชุดวิชา

ลักษณะบุคคลโดยเริ่มตั้งแต่การเริ่มต้นและการสิ้นสุดสภาพบุคคล ความสามารถ ภูมิลำเนา นิติบุคคล ลักษณะนิติกรรม ตั้งแต่ความหมาย ลักษณะและแบบของนิติกรรม การแสดงเจตนา ความสมบูรณ์ของนิติกรรม เงื่อนไขและเงื่อนไขในนิติกรรม ระยะเวลาและอายุความ

ลักษณะสัญญา ตั้งแต่การก่อให้เกิดสัญญา ผลแห่งสัญญา การเลิกสัญญา จนถึงมัดจำและการกำหนดเบี้ยปรับ

41212 กฎหมายแพ่ง 2: หนี้ ละเมิด (6 หน่วยกิต)**Civil Law II: Obligations and Delicts****วัตถุประสงค์**

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ความเข้าใจหลักเกณฑ์กฎหมายลักษณะหนี้ ละเมิด จัดการงานนอกสั่งและลากมิดควรได้
2. เพื่อให้ นักศึกษาสามารถนำความรู้ไปใช้ในการวินิจฉัยปัญหา หรือข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นและนำไปปฏิบัติได้
3. เพื่อให้ นักศึกษาเข้าใจถึงหลักการและเหตุผลในกฎหมายแต่ละเรื่องและเน้นให้เห็นถึงความสัมพันธ์ระหว่างกฎหมายเรื่องต่างๆ กับสังคม

คำอธิบายชุดวิชา

ลักษณะหนี้ ตั้งแต่ความหมายของหนี้ วัตถุประสงค์หนี้ การรับช่วงสิทธิ การโอนสิทธิเรียกร้องการใช้สิทธิของลูกหนี้ การเพิกถอนการจำจล สิทธิยึดหน่วง บุริมสิทธิ ลูกหนี้และเจ้าหนี้หลายคนและความระงับแห่งหนี้

ลักษณะละเมิด ตั้งแต่ความรับผิดชอบเพื่อละเมิด โดยการกระทำของตนเองหรือของผู้อื่น ความรับผิดชอบในฐานะเป็นเจ้าของทรัพย์สินอันเป็นต้นเหตุแห่งละเมิด ค่าสินไหมทดแทนเพื่อละเมิด อายุความละเมิดและนิรโทษกรรม ลักษณะจัดการงานนอกสั่งและลักษณะลากมิดควรได้

41213 กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน (6 หน่วยกิต)**Property Law****วัตถุประสงค์**

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ความเข้าใจในหลักเกณฑ์กฎหมายลักษณะทรัพย์สิน กฎหมายที่ดิน กฎหมายปฏิรูปที่ดินและกฎหมายว่าด้วยลักษณะทรัพย์สินอื่นๆ
2. เพื่อให้ นักศึกษาสามารถนำความรู้ไปใช้ในการวินิจฉัยปัญหาหรือข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นได้
3. เพื่อให้ นักศึกษาเข้าใจถึงหลักการและเหตุผลในกฎหมายแต่ละเรื่องและเน้นให้เห็นถึงความสัมพันธ์และความจำเป็นของกฎหมายเรื่องนั้นกับสังคม

คำอธิบายชุดวิชา

กฎหมายทรัพย์สิน ตั้งแต่ความหมาย ประเภท และความสัมพันธ์ของทรัพย์สิน สภาพของทรัพย์สินและบุคคลสิทธิ กรรมสิทธิ์และกรรมสิทธิ์รวม การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ การใช้สิทธิและข้อจำกัดการใช้สิทธิ สิทธิครอบครอง ภาระจำยอม ทรัพย์สินอื่น ๆ การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด

กฎหมายที่ดิน ตั้งแต่ระบบที่ดิน ที่ดินของรัฐและที่ดินของเอกชน การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

41231 กฎหมายอาญา 1: ภาคบทบัญญัติทั่วไป (6 หน่วยกิต)

Criminal Law I: General Principles

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับหลักและทฤษฎีของกฎหมายอาญา รวมทั้งหลักในการตีความกฎหมายอาญา
2. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับบทบัญญัติในภาค 1 ของประมวลกฎหมายอาญา สามารถใช้ความรู้วินิจฉัยปัญหาหรือข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นได้
3. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้พื้นฐานทางด้านอาชญาวิทยาและทัณฑวิทยา สามารถที่จะวิเคราะห์ปัญหาอาชญากรรมในสังคมได้

คำอธิบายชุดวิชา

ลักษณะของกฎหมายอาญา ทฤษฎีว่าด้วยความรับผิดชอบ ขอบเขตบังคับของกฎหมายอาญา การพยายามกระทำความผิด ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกระทำความผิด เหตุยกเว้นความผิด ยกเว้นโทษ ลดโทษ การกระทำความผิดหลายบทหรือหลายกระทง การกระทำความผิดซ้ำ อายุความอาญา โทษในทางอาญาและวิธีการเพื่อความปลอดภัย

ทฤษฎีอาชญาวิทยาและทัณฑวิทยา

41311 กฎหมายแพ่ง 3: ครอบครัว มรดก (6 หน่วยกิต)

Civil Law III: Family Law and Law of Succession

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ความเข้าใจลักษณะครอบครัวและมรดก
2. เพื่อให้ นักศึกษาสามารถนำความรู้ไปใช้ในการวินิจฉัยปัญหา หรือข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นและนำไปปฏิบัติได้
3. เพื่อให้ นักศึกษาเข้าใจถึงหลักการและเหตุผลในกฎหมายแต่ละเรื่อง และเน้นให้เห็นถึงความสัมพันธ์ระหว่างกฎหมายเรื่องนั้นๆ ที่มีต่อสังคม

คำอธิบายชุดวิชา

กฎหมายครอบครัว ตั้งแต่การหมั้น การสมรส ความสัมพันธ์ระหว่างสามีภรรยา ทรัพย์สินระหว่างสามีภรรยา ความสมบูรณ์ของการสมรส การสิ้นสุดแห่งการสมรส สิทธิและหน้าที่ของบิดามารดาและบุตร ความปกครอง บุตรบุญธรรม ตลอดจนค่าอุปการะเลี้ยงดู

กฎหมายมรดก ตั้งแต่การตกทอดแห่งทรัพย์มรดก การเป็นทายาท สิทธิโดยธรรมในการรับมรดก การแบ่งทรัพย์มรดกหรือส่วนมรดกของทายาทโดยธรรมในลำดับและชั้นต่างๆ การรับมรดกแทนที่กัน การเป็นทายาทโดยพินัยกรรม แบบพินัยกรรม ผลและการตีความแห่งพินัยกรรม ความสมบูรณ์แห่งพินัยกรรมหรือข้อกำหนดพินัยกรรม วิธีจัดการและปັນทรัพย์มรดก มรดกที่ไม่มีผู้รับ และอายุความมรดก

41321 กฎหมายพาณิชย์ 1: ซื้อขาย เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ (6 หน่วยกิต)**Commercial Law I: Sales, Hire and Hire-purchase****วัตถุประสงค์**

1. เพื่อให้ศึกษามีความรู้ความเข้าใจในหลักเกณฑ์ของกฎหมายพาณิชย์ในบรรพ 3 เอกเทศสัญญา ตั้งแต่สัญญาซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ จ้างแรงงาน จ้างทำงาน รับขน และกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักเกณฑ์ของกฎหมายดังกล่าว
2. เพื่อให้ศึกษามีความรู้ไปใช้ในการวินิจฉัยปัญหาข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นได้

คำอธิบายชุดวิชา

ศึกษาลักษณะของสภาพและหลักสำคัญของสัญญาซื้อขาย ค่ามัด สัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาดกับสัญญาจะซื้อขาย และการโอนกรรมสิทธิ์ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย และหน้าที่ของผู้ซื้อผู้ฝากและขายตามตัวอย่าง ขายตามคำพรรณนา ขายเพื่อชอบ และขายทอดตลาด การคุ้มครองผู้บริโภค หลักปฏิบัติการค้าซื้อขายในธุรกิจ แลกเปลี่ยน และให้เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ จ้างแรงงาน จ้างทำของ รับขน และความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

41322 กฎหมายพาณิชย์ 2: ยืม ฝากทรัพย์สิน ตัวแทนประกันภัย (6 หน่วยกิต)**Commercial Law II: Loans, Deposits, Agents and Insurance****วัตถุประสงค์**

1. เพื่อให้ศึกษามีความรู้ความเข้าใจหลักเกณฑ์กฎหมายลักษณะยืม ฝากทรัพย์สิน เก็บของในคลังสินค้า ตัวแทน นายหน้า ประนีประนอมยอมความ การพนันขึ้นต่อ และการประกันภัย
2. เพื่อให้ศึกษามีความรู้ไปใช้ในการวินิจฉัยปัญหา หรือข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น และนำไปปฏิบัติได้
3. เพื่อให้ศึกษามีความเข้าใจถึงหลักการและเหตุผลในกฎหมายแต่ละเรื่อง และเน้นให้เห็นถึงความสัมพันธ์ระหว่างกฎหมายเรื่องต่างๆ ที่มีต่อสังคม

คำอธิบายชุดวิชา

กฎหมายว่าด้วยสัญญายืมใช้คงรูป ยืมใช้สิ้นเปลือง ฝากทรัพย์สิน เก็บของในคลังสินค้า กฎหมายว่าด้วยสัญญาตัวแทน โดยเริ่มตั้งแต่ลักษณะประเภทของตัวแทน หน้าที่และความรับผิดชอบที่มีต่อระหว่างตัวการและตัวแทน และต่อบุคคลภายนอก ความระงับแห่งสัญญาตัวแทนตลอดจนตัวแทนคำต่าง กฎหมายว่าด้วยสัญญา นายหน้า ประนีประนอมยอมความ การพนันขึ้นต่อ กฎหมายว่าด้วยสัญญาประกันภัยชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ การประกันวินาศภัย การประกันภัยในการรับขน การประกันภัยค่าขนส่งและการประกันชีวิต

41323 กฎหมายพาณิชย์ 3: ประกันด้วยบุคคลและทรัพย์สิน ตัวเงิน (6 หน่วยกิต)**Commercial Law III: Suretyships, Mortgages and Bills****วัตถุประสงค์**

1. เพื่อให้ศึกษามีความรู้ความเข้าใจในหลักเกณฑ์กฎหมายลักษณะค้ำประกัน จำนอง จำนำ บัญชีเดินสะพัด ตัวแลกเงิน และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนแนวปฏิบัติทางธุรกิจการค้า
2. เพื่อให้ศึกษามีความรู้ไปใช้ในการวินิจฉัยปัญหา หรือข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น และนำไปปฏิบัติได้
3. เพื่อให้ศึกษาเข้าใจถึงหลักการและเหตุผลในกฎหมายแต่ละเรื่อง และเน้นให้เห็นถึงความสัมพันธ์ระหว่างกฎหมายเรื่องต่างๆ ที่มีต่อสังคม

คำอธิบายชุดวิชา

กฎหมายว่าด้วยการประกันด้วยบุคคลและทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ คำประกัน จำนอง จำนำ
กฎหมายว่าด้วยสัญญาบัญชีเดินสะพัดและตัวเงิน ซึ่งได้แก่ ตัวแลกเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน และเช็ค
ความผิดทางอาญาเกี่ยวกับการใช้เช็ค ตลอดจนแนวปฏิบัติทางธุรกิจการค้าเกี่ยวกับตัวเงินและการประกันด้วย
บุคคลและทรัพย์สิน

41324 กฎหมายพาณิชย์ 4: หุ้นส่วน บริษัท (6 หน่วยกิต)**Commercial Law IV: Partnerships and Companies****วัตถุประสงค์**

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ความเข้าใจในหลักเกณฑ์กฎหมายหุ้นส่วนบริษัท รวมทั้งบริษัทมหาชน
2. เพื่อให้ นักศึกษาได้ทราบถึงวิธีการจัดการห้างหุ้นส่วนบริษัท วัตถุประสงค์ ความมุ่งหมายในการตั้งบริษัท การแยก การควบบริษัท การเพิ่มทุน ลดทุน การระดมทุนสำหรับองค์กรธุรกิจในตลาดทุน การบัญชี งบการเงิน การตรวจสอบบัญชี และการพัฒนาองค์กรธุรกิจร่วมสมัย

คำอธิบายชุดวิชา

กฎหมายว่าด้วยหุ้นส่วนบริษัท ศึกษาตั้งแต่แนวคิด รูปแบบการดำเนินธุรกิจตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน
ศึกษาเรื่องห้างหุ้นส่วนและบริษัทตั้งแต่เรื่องห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัดและบริษัทจำกัด ทั้งนี้เน้นถึง
สภาพและการจัดตั้งห้างหุ้นส่วน ผู้ถือหุ้นลักษณะทั่วไปของห้างหุ้นส่วนสามัญ การดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลง การ
ครอบงำ การจัดการ และการเลิกห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด การ
ระดมทุนสำหรับองค์กรธุรกิจในตลาดทุน การบัญชี งบการเงิน การตรวจสอบบัญชี และการพัฒนาองค์กรธุรกิจร่วมสมัย

41405 กฎหมายสิ่งแวดล้อม (6 หน่วยกิต)**Environmental Law****วัตถุประสงค์**

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมที่มีต่อสังคม
2. เพื่อให้ นักศึกษาทราบถึงหลักเกณฑ์ทั่วไปของกฎหมายรัฐธรรมนูญเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม กฎหมาย
สิ่งแวดล้อมและกฎหมายเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อม
3. เพื่อให้ นักศึกษาได้ศึกษากฎหมายสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมมลพิษ การอนุรักษ์
สิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณวัตถุ และธรรมชาติ ตลอดจนระงับการกระทำที่
ก่อให้เกิดมลภาวะของเสียวัตถุอันตราย และการเรียกค่าเสียหายในคดีสภาวะแวดล้อม
4. เพื่อให้ นักศึกษาทราบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

คำอธิบายชุดวิชา

ศึกษาเกี่ยวกับวิกฤตการณ์สภาวะแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อโลก กฎหมายรัฐธรรมนูญที่เกี่ยวข้องกับ
สิ่งแวดล้อม กฎหมายสิ่งแวดล้อมและกฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองสภาวะแวดล้อม โดยแบ่งการศึกษาออกเป็น
การควบคุมมลพิษ และการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและธรรมชาติ โดยเน้นถึงกฎหมายที่มีอยู่ตลอดจนแนวนโยบายของ
รัฐในการประกันสิทธิของประชาชน เพื่อให้ อยู่ ใน สภาวะแวดล้อมที่มีคุณภาพตามสมควร และมาตรการเกี่ยวกับการ
เรียกร้องค่าเสียหายจากคดีสภาวะแวดล้อม กฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมการใช้ที่ดิน กฎหมายผังเมือง และ
กฎหมายเกี่ยวกับพลังงาน