

# กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน

ตั้งขึ้น

เพื่อคุ้มครองสำคัญ

และ

วิเคราะห์

คำพิพากษาศาลฎีกาสำคัญ

พร้อม

ตัวอย่าง

คำถามและแนวตอบข้อสอบข้อเขียน



สาขาวิชานิติศาสตร์  
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช

(ก)

## สาส์นจากประธานกรรมการประจำสาขาวิชานิติศาสตร์

กฎหมายทรัพย์สินเป็นวิชาหนึ่งในหลักสูตรปริญญาตรีนิติศาสตร์ มีบทบัญญัติในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1 ตั้งแต่มาตรา 137 ถึง 148 และบรรพ 4 ตั้งแต่มาตรา 1298 ถึงมาตรา 1434

คณาจารย์สาขาวิชานิติศาสตร์ ได้ร่วมกันจัดทำหนังสือกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารการสอนชุดวิชากฎหมายทรัพย์สิน และเพื่อช่วยให้ผู้อ่านสามารถเข้าใจกฎหมายทรัพย์สิน และสามารถทำข้อสอบชุดวิชากฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินได้ เนื้อหาประกอบด้วยตัวบทตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ คำพิพากษาฎีกา และตัวอย่างคำถามและแนวตอบเกี่ยวกับกฎหมายทรัพย์สิน

สาขาวิชานิติศาสตร์ขอขอบคุณคณาจารย์ที่ร่วมกันจัดทำหนังสือเล่มนี้ขึ้น และหวังว่าหนังสือเล่มนี้จะมีส่วนช่วยในการเรียนการสอนและการสอบของนักศึกษาต่อไป

(รองศาสตราจารย์ลาวัลย์ หอนพรัตน์)

ประธานกรรมการประจำสาขาวิชานิติศาสตร์

(ค)

## คำนำ

หนังสือกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินเล่มนี้ จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์  
เพื่อใช้ประกอบการศึกษาชุดวิชากฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน ซึ่งประกอบไปด้วย  
สาระสำคัญ 3 ส่วน คือ

1. คำบทยกกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน และเน้นมาตราสำคัญโดยใส่  
เครื่องหมายดาวไว้ที่เลขมาตรา

\* (หนึ่งดาว) หมายถึง มาตราสำคัญที่มักใช้ออกข้อสอบอัตนัย

\*\* (สองดาว) หมายถึง มาตราสำคัญมากที่ใช้ออกข้อสอบ  
อัตนัยอย่างสม่ำเสมอ

2. คำพิพากษาศาลฎีกาสำคัญ ซึ่งสถาบันต่าง ๆ มักใช้เป็นบรรทัดฐาน  
ในการออกข้อสอบอัตนัย รวมทั้งวิเคราะห์คำพิพากษาดังกล่าวด้วย

3. ตัวอย่างคำถามและแนวตอบข้อสอบอัตนัย รวมทั้ง 38 ข้อ เพื่อ  
เป็นการทดสอบความรู้และเป็นแนวทางในการตอบข้อสอบอัตนัย

คณาจารย์ผู้จัดทำประกอบด้วย รองศาสตราจารย์วิมาน กฤตพลวิมาน  
จัดทำมาตรา 137 ถึงมาตรา 148 และมาตรา 1402 ถึงมาตรา 1434  
รองศาสตราจารย์วรวิทย์ เทพทอง มาตรา 1298 ถึงมาตรา 1334 และ  
รองศาสตราจารย์วิกรณ์ รักษ์ปวงชน มาตรา 1335 ถึงมาตรา 1401

หนังสือเล่มนี้สำเร็จลุล่วงไปได้โดยได้รับการสนับสนุนเป็น  
อย่างดียิ่งจาก รองศาสตราจารย์ลาวัลย์ หอนพรัตน์ ประธานกรรมการประจำ  
สาขาวิชานิติศาสตร์ และรองศาสตราจารย์ศิริศักดิ์ สุขภมรินทร์ ผู้จัดการหนังสือ  
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ รวมทั้ง คุณทิพรัตน์ วงษ์พรหม ที่ช่วย  
ในการจัดพิมพ์และประสานงานทั่วไป

(รองศาสตราจารย์วิกรณ์ รักษ์ปวงชน)

บรรณาธิการ

(จ)

## สารบัญ

|  | หน้า      |
|--|-----------|
| สาส์นจากประธานกรรมการประจำสาขาวิชานิติศาสตร์ | (ก)       |
| คำนำ   | (ค)       |
| สารบัญ                                       | (จ) - (ฉ) |
| กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน                       | 1         |
| บรรพ 1 ลักษณะ 3 ทรัพย์                       | 1         |
| มาตรา 137 ถึง มาตรา 148                      | 1-30      |
| บรรพ 4 ลักษณะ 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป            | 31        |
| มาตรา 1298 ถึง มาตรา 1307                    | 31-86     |
| ลักษณะ 2 กรรมสิทธิ์                          | 87        |
| มาตรา 1308 ถึง มาตรา 1366                    | 87-230    |
| ลักษณะ 3 ครอบครอง                            | 231       |
| มาตรา 1367 ถึง มาตรา 1386                    | 231-285   |
| ลักษณะ 4 ภาระจำยอม                           | 286       |
| มาตรา 1387 ถึง มาตรา 1401                    | 286-317   |
| ลักษณะ 5 อาศัย                               | 318       |
| มาตรา 1402 ถึง มาตรา 1409                    | 318-329   |

(จ)

|                                      | หน้า      |
|--------------------------------------|-----------|
| ลักษณะ 6 สิทธิเหนือพื้นดิน           | 330       |
| มาตรา 1410 - 1416                    | 330 - 340 |
| ลักษณะ 7 สิทธิเก็บกิน                | 341       |
| มาตรา 1417 ถึง มาตรา 1428            | 341 - 351 |
| ลักษณะ 8 ภาระคิดพันในอสังหาริมทรัพย์ | 352       |
| มาตรา 1429 ถึง มาตรา 1434            | 352 - 354 |
| ตัวอย่างคำถามและแนวตอบข้อสอบอัตนัย   | 355       |