

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

การประกวดราคาจัดจ้างก่อสร้างรั้วกำแพง จำนวน 1 งาน ของศูนย์วิทยพัฒนา มสธ. ยะลา

1. ความเป็นมา

ในปัจจุบันรั้วกำแพงของศูนย์วิทยพัฒนา มสธ. ยะลา มีสภาพชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน จึงจำเป็นต้องก่อสร้างแนวรั้วขึ้นใหม่ทดแทนของเดิมให้มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างแนวรั้วขึ้นใหม่ทดแทนของเดิมให้มีความมั่นคงแข็งแรง

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างทำงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างหรืองานที่มีลักษณะเดียวกันกับงานจ้างนี้ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ในวงเงินสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่แล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอและเสนอราคา

3.6 เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างรั้วกำแพง จำนวน 1 งาน ของศูนย์วิทยพัฒนา มสธ. ยะลา ตามประกาศนี้แล้ว ผู้รับจ้างรายนั้นจะต้องเสนอชื่อ-นามสกุล ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างพร้อมวุฒิการศึกษาไม่น้อยกว่าระดับ ปวส. สาขา ช่างก่อสร้างหรือโยธา และรับรองว่าจะควบคุมงานดังกล่าวจนกว่างานแล้วเสร็จ

3.7 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประณามสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคา และห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

3.8 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.9 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.10 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

4. รายการงานจ้างปรับปรุง

เพื่อก่อสร้างแนวรั้วขึ้นใหม่ทดแทนของเดิมให้มีความมั่นคงแข็งแรง

5. ระยะเวลาส่งมอบ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. วงเงินในการจัดหา

2,526,300 บาท (สองล้านห้าแสนสองหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน)

7. ราคากลางการจัดจ้าง

2,605,000 บาท (สองล้านหกแสนห้าพันบาทถ้วน)

8. การกำหนดสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

ค่า K หมวดอาคาร = $0.25 + 0.15 \text{ lt/lo} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

9. ขอบเขตงานจ้างปรับปรุง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้างรั้วกำแพง จำนวน 1 งาน ของศูนย์วิทยพัฒนา มสธ. ยะลา

10. ข้อกำหนดทั่วไป

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจตรวจสอบพื้นที่จริงก่อนดำเนินการ เพื่อให้รับทราบสภาพภายในพื้นที่จริง เพื่อประเมินปัญหาและอุปสรรคในการทำงาน และเป็นข้อมูลสำหรับวางแผนปฏิบัติงาน โดยให้ประสานงานกับผู้ควบคุมงานของฝ่ายผู้ว่าจ้าง

10.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงาน โดยละเอียดเพื่อเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินงาน

10.3 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาแรงงาน วัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ การขนส่ง และเครื่องมือที่มีคุณภาพดีในการดำเนินการ

10.4 วัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือที่นำมาประกอบติดตั้ง จะต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน และเป็นผลิตภัณฑ์ที่เชื่อถือได้

10.5 ขนาดและแบบรูป รายการละเอียด รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆที่แสดงไว้เป็นเพียงส่วนประกอบ ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงได้หรือแก้ไขได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจาก ผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจการจ้าง

10.6 กรณีแบบรูป รายการละเอียดที่ปรากฏตาม TOR และราคาที่เสนอมีความขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างต้อง รับผิดชอบที่จะต้องดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญา โดยถือการวินิจฉัยจากคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นที่สุด

10.7 ผู้รับจ้างต้องทำการทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ และระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการใช้งาน ภายหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ เพื่อยืนยันว่าสามารถใช้งานได้จริงโดยมีผู้ควบคุมงานของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างร่วมดำเนินการทดสอบดังกล่าว

10.8 หากระหว่างดำเนินการผู้รับจ้างจำเป็นต้องรื้อถอน เพิ่มเติม หรือดัดแปลงส่วนใดส่วนหนึ่งของ อาคาร ซึ่งอาจจะเป็นงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม หรืองานระบบ โดยหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการในส่วนดังกล่าวให้มีสภาพดังเดิม โดยให้ปรึกษาผู้ควบคุมงานฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการ ตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ

10.9 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนจากการก่อสร้างที่ใช้การไม่ได้ โดยทำการขนย้าย ออกนอกพื้นที่ที่ปรับปรุงดังกล่าว ส่วนวัสดุที่ใช้งานได้ให้นำไปจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนด พร้อมปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย ทั้งนี้ในการขนย้ายเศษซากวัสดุใดๆ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน ฝ่ายผู้ว่าจ้างทุกครั้ง ในการรื้อถอนและขนย้ายดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีรายการวัสดุที่ได้ดำเนินการ รื้อถอนรวมทั้งให้จัดส่งบัญชีรายการวัสดุที่รื้อถอนดังกล่าวให้มหาวิทยาลัยฯ พิจารณา ก่อนดำเนินการในขั้นต่อไป

10.10 เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นส่วนปฏิบัติงานของบุคลากรของมหาวิทยาลัยและผู้มาใช้บริการ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ห้ามส่งเสียงรบกวน พุดคุยหรือดำเนินการโดยใช้เสียงดัง ห้ามสูบบุหรี่หรือเสพของมึนเมา หากจำเป็นต้องดำเนินการใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อ เป็นการรบกวนต่อ ผู้ปฏิบัติงานประจำพื้นที่ดังกล่าว จะต้องขออนุญาตการดำเนินการใดๆ ต่อผู้ควบคุมงานของฝ่ายผู้ว่าจ้างก่อน การดำเนินการ และมีหน้าที่ประสานกับบุคลากรประจำหน่วยงานต่างๆ เพื่อแจ้งทราบเหตุแห่งความไม่สะดวก ดังกล่าวนั้น

10.11 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ให้ผู้รับจ้าง เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งมิเตอร์วัดปริมาณการใช้น้ำประปาและปริมาณกระแสไฟฟ้า หรืออาจใช้วิธีคิดค่าใช้จ่ายโดยวิธีอื่นๆ แล้วแต่กรณี และให้เสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง

10.12 ผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ชื่อบุคลากรที่เกี่ยวข้องไว้ที่บริเวณ ที่เห็นได้ชัด

10.13 กำหนดเวลาในการปฏิบัติงานให้ยึดถือเวลาราชการเป็นหลัก (8.30 น.-16.30 น.) หากมีความจำเป็น ที่จะต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือขออนุมัติล่วงหน้าจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผ่านผู้ควบคุมงานก่อนเป็นครั้งๆ ไป

10.14 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่สถานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดเพราะเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยการซ่อมแซมให้คืนสู่สภาพเดิมหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

10.15 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาประเภทช่างและแรงงานที่มีฝีมือ ที่มีความสามารถและความชำนาญมาปฏิบัติงานนั้นๆ โดยเฉพาะ และต้องจัดหาให้มีปริมาณช่างและแรงงานที่เพียงพอเพื่อให้สามารถดำเนินการได้ทันตามกำหนดระยะเวลา ถ้ามหาวิทยาลัยฯ หรือผู้ควบคุมงานเห็นว่าช่างและแรงงานส่วนใดของผู้รับจ้างไม่เข้าใจถึงการปฏิบัติงาน ประพฤติตนไม่เหมาะสม ขาดทักษะฝีมือในการปฏิบัติงาน ทางมหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการสั่งเปลี่ยนแปลงช่างและแรงงานของผู้รับจ้างได้ และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาช่างและแรงงานมาทดแทนโดยเร็ว ส่วนการแก้ไขงานหรือระยะเวลาที่สูญเสียไปเพราะการนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างสำหรับเรียกร้องค่าเสียหายหรือขยายกำหนดเวลาทำการให้แล้วเสร็จออกไปอีกไม่ได้

11. รายการประกอบแบบงานก่อสร้างรั้ว

11.1 งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมออกให้หมด รวมถึงการล้มต้นไม้ ขุดต่อไม้และรากไม้ที่อยู่ในเขตที่จะทำการก่อสร้างรั้วกำแพง

11.2 งานเสาเข็ม ต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.20 X 0.20 X 3.00 เมตร

11.3 งานระดับ ผู้รับจ้างต้องทำการตรวจสอบระดับของพื้นที่ในแบบก่อสร้างให้ตรงกับพื้นที่ก่อสร้างจริง

11.4 งานวางผัง ผู้รับจ้างต้องทำการวางผังในสถานที่ก่อสร้างให้ถูกต้อง

11.5 งานฐานราก เป็นฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ดำเนินการตามแบบแปลนและรายละเอียดที่กำหนด

11.6 งานเสา และคาน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ดำเนินการตามแบบแปลนและรายละเอียดที่กำหนด

11.7 งานผนัง โดยทั่วไปเป็นผนังก่ออิฐบล็อกฉาบปูนสองหน้าพร้อมทาสี (งานสีผู้ว่าจ้างสามารถกำหนดภายหลัง)

12. คุณภาพวัสดุ

12.1 งานคอนกรีตโครงสร้าง 1 : 2 : 4 โดยปริมาตร

12.2 ปูนซีเมนต์โครงสร้างต้องเป็นปูนปอร์ตแลนด์ชนิดที่ 1 ตามมาตรฐานอุตสาหกรรม มอก. 15-2514 (ตราช้าง ตราเพชร หรือเทียบเท่า)

12.3 ทรายหยาบ ต้องเป็นทรายน้ำจืด ปราศจากวัสดุหรือดินเจือปน

12.4 ทรายละเอียด ต้องเป็นทรายน้ำจืด ปราศจากวัสดุและดินเจือปน

12.5 หินผสมคอนกรีต ต้องเป็นหินแกร่ง มีเหลี่ยม ปราศจากฝุ่นดิน

12.6 น้ำผสมคอนกรีต ต้องเป็นน้ำสะอาดสามารถดื่มได้

12.7 เหล็กเสริม ต้องเป็นเหล็กเส้นกลม มอก. 20-2559

12.8 ปูนซีเมนต์ ใช้ก่อใช้ฉาบ ต้องเป็นปูนซีเมนต์ผสม (ตราเสือ หรือเทียบเท่า)

13. งวดงาน – งวดเงิน

กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 120 วัน โดยแบ่งงวดงาน – งวดเงิน ออกเป็นดังนี้

งวดที่ 1 วงเงินร้อยละ 30 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานเหล่านี้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน

นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามรายการดังนี้

1. งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ
2. งานเสาเข็ม แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 วงเงินร้อยละ 40 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานเหล่านี้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 90 วัน

นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามรายการดังนี้

1. งานระดับ แล้วเสร็จ
2. งานวางผัง แล้วเสร็จ
3. งานฐานราก แล้วเสร็จ
4. งานเสาและคาน แล้วเสร็จ

งวดที่ 3 วงเงินร้อยละ 30 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานเหล่านี้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 120 วัน

นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามรายการดังนี้

1. งานผนัง แล้วเสร็จ
2. งานทาสี แล้วเสร็จ
3. ดำเนินการงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมเก็บความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด เพื่อส่งมอบงาน

14. การติดต่อสอบถามรายละเอียด

หากต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จัดหา กรุณาให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรมาที่ กองพัสดุ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ภายในระยะเวลา การประชาวิจารณ์ที่กำหนดก่อนการประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

14.1 กรณีส่งเป็นหนังสือ โปรดส่งโดยระบุที่อยู่ ดังนี้

กองพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

เลขที่ 9/9 หมู่ 9 ถนนแจ้งวัฒนะ

ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด

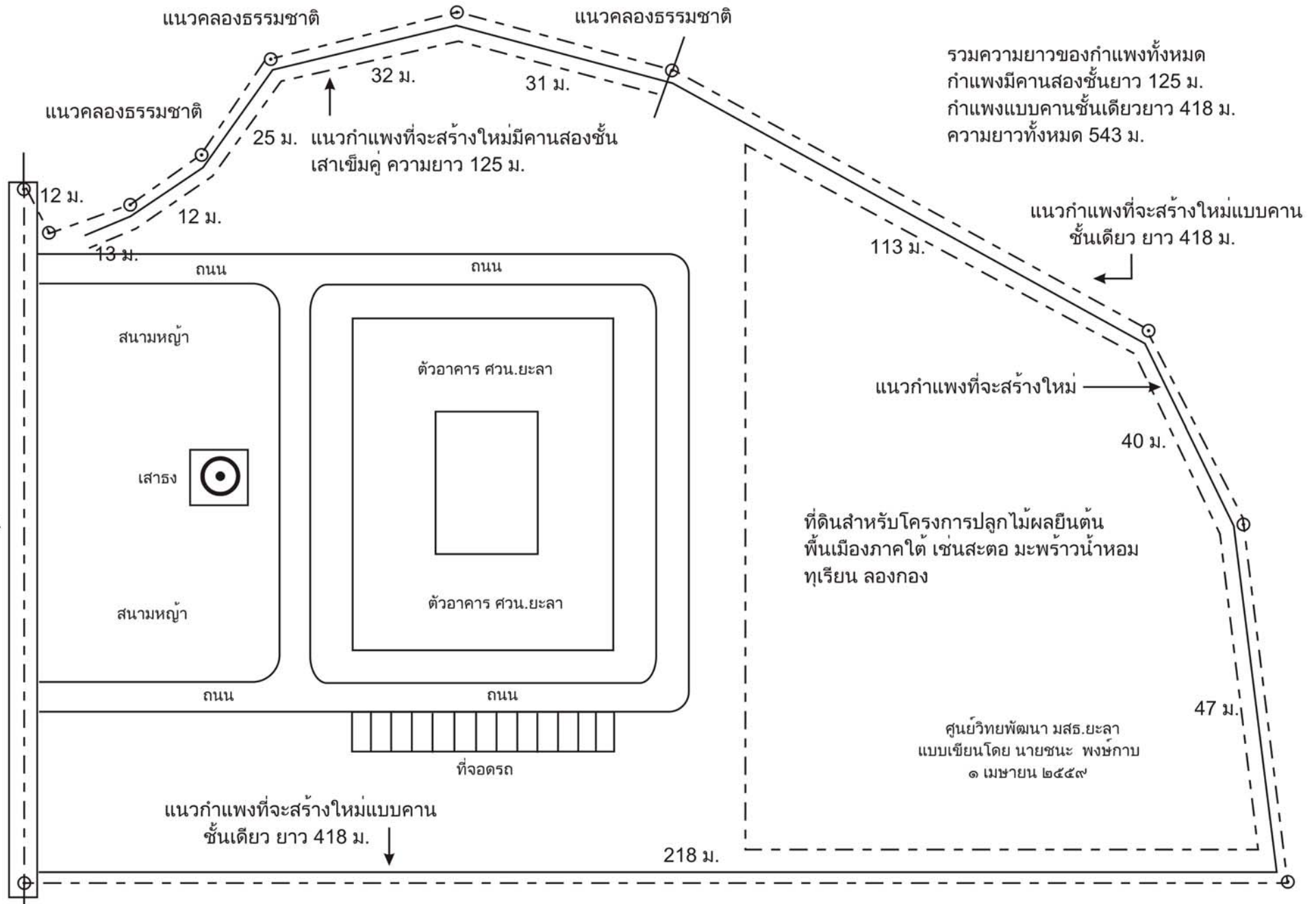
จังหวัดนนทบุรี 11120

14.2 กรณีส่งเป็นโทรสาร โปรดส่งที่หมายเลข 0-2503-2598 หรือ 0-2503-3560

14.3 กรณีส่งเป็น E-mail โปรดส่งที่ E-mail Address: pm.proffice@stou.ac.th

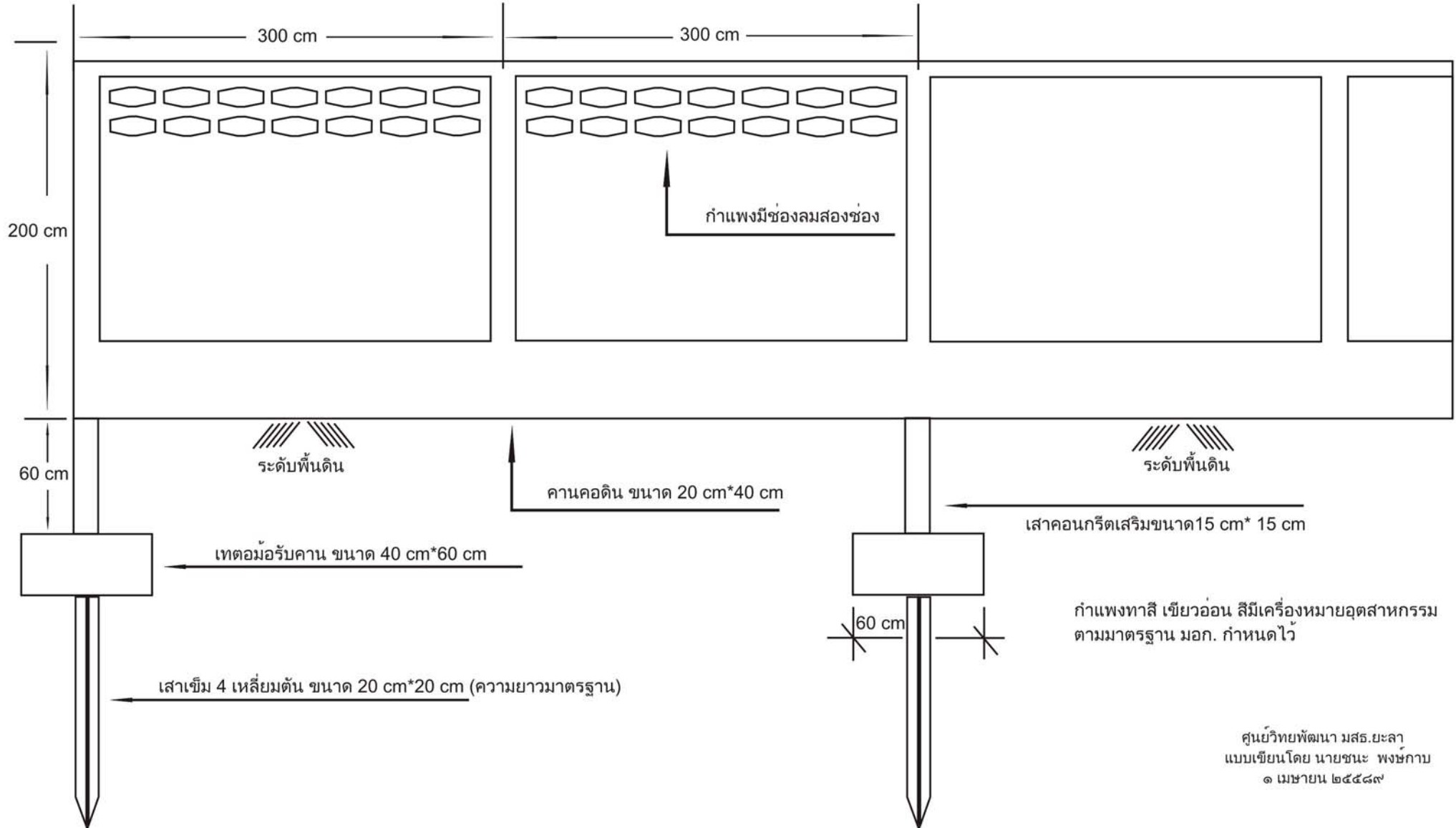
ผังแสดงแนวการสร้างรั้วกำแพงสร้างแทนรั้วลวดหนามที่ชำรุด

แผ่นที่ 6 ของ 10 แผ่น



กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กก่อด้วยอิฐบล็อกฉาบผิวสองด้าน

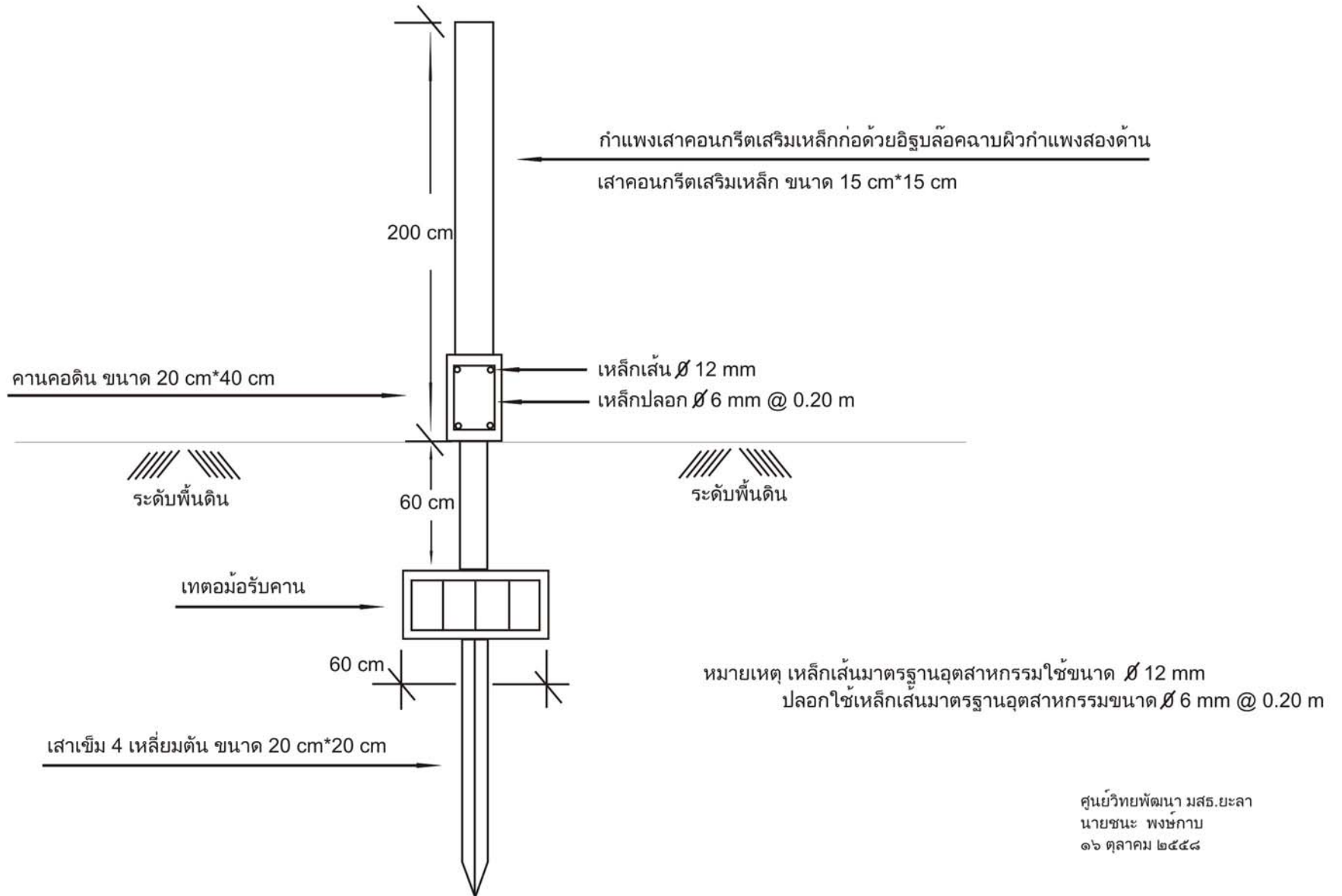
ภาพกำแพงด้านนอก



ศูนย์วิทย์พัฒนา มสธ.ยะลา
แบบเขียนโดย นายชนะ พงษ์กาบ
๑ เมษายน ๒๕๕๘

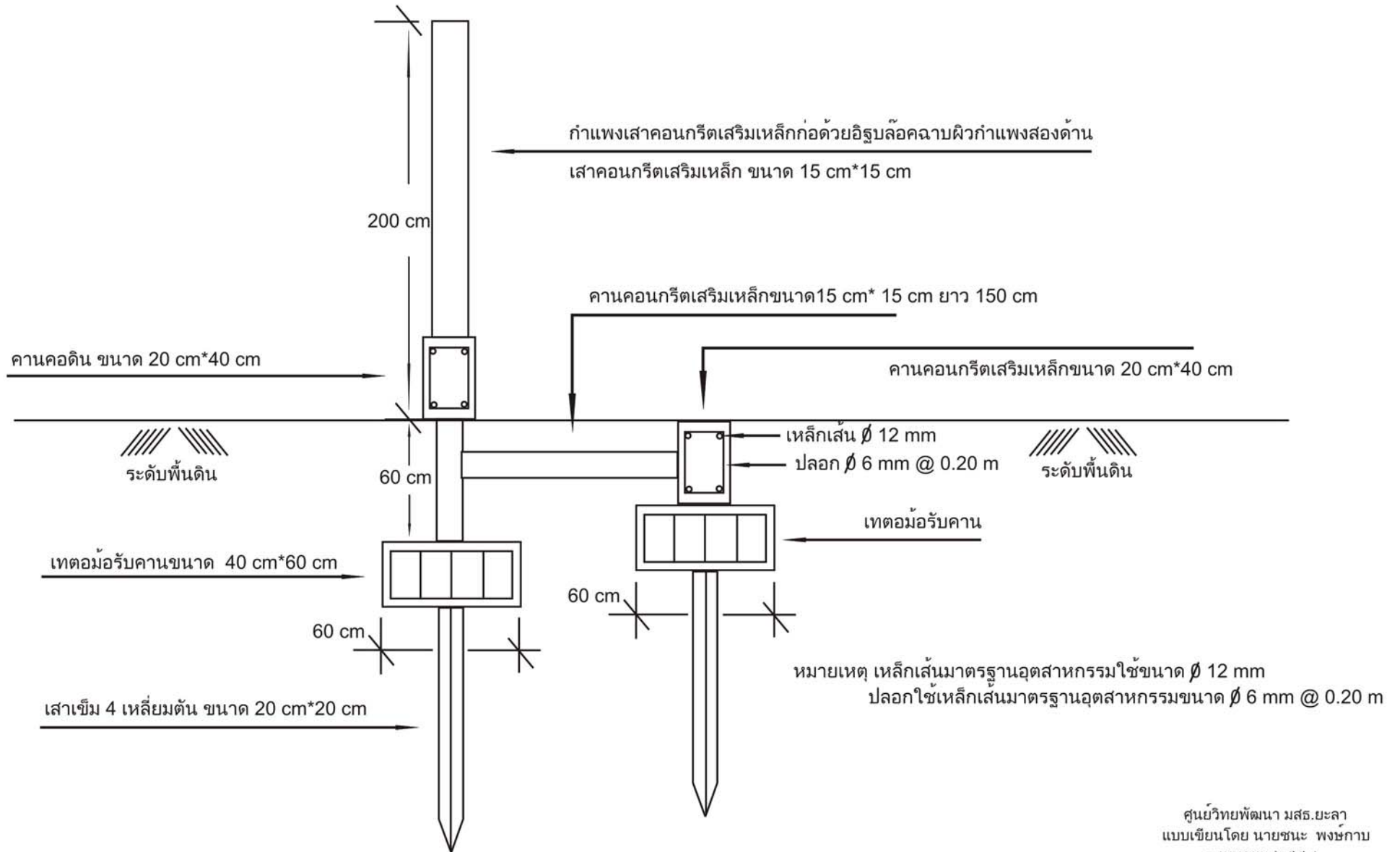
กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กก่อด้วยอิฐบล็อกจากผิวสองด้าน

ภาพตัดขวางกำแพงมองจากด้านข้าง ส่วนกำแพงไม่มีคานยึดค้ำด้านหลัง ความยาว 418 เมตร

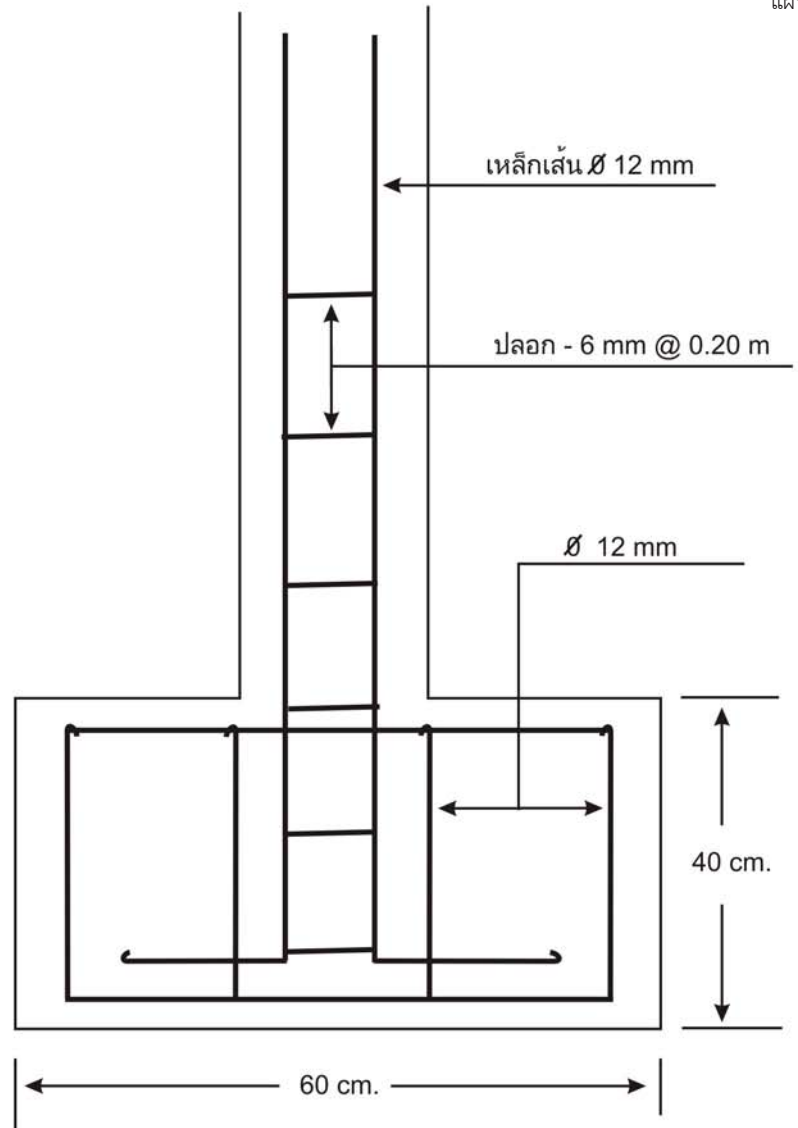
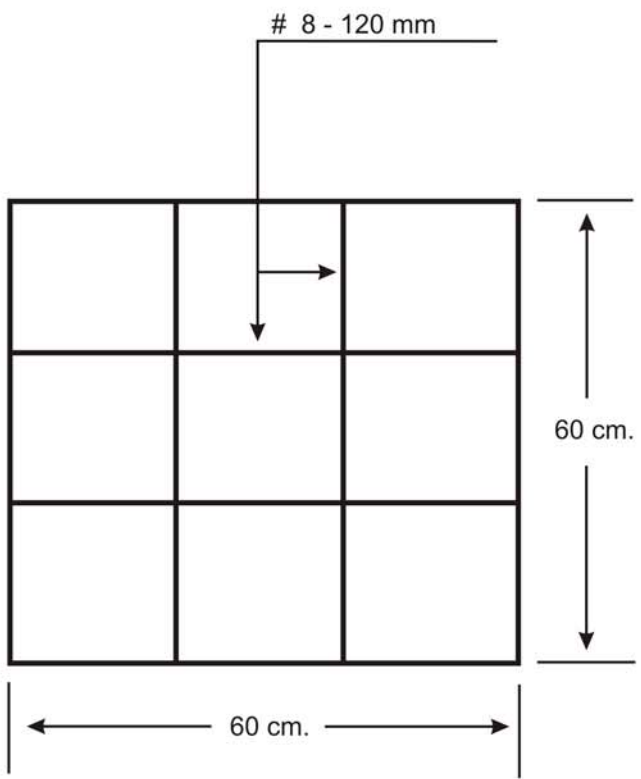


กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กก่อด้วยอิฐบล็อกจากผิวสองด้าน

ภาพตัดขวางกำแพงมองจากด้านข้าง ส่วนกำแพงสร้างติดริมลำธาร สร้างคานตั้งเพิ่มเติมกันน้ำเซาะ ความยาว 125 เมตร



ฐานรากต่อม่อ



หมายเหตุ เหล็กเส้นมาตรฐานอุตสาหกรรมใช้ขนาด Ø 12 mm
เหล็กปลอกใช้เหล็กเส้นมาตรฐานอุตสาหกรรม Ø 6 mm

ศูนย์วิจัยพัฒนา มสธ.ยะลา
นายชนะ พงษ์กาบ
๑๖ ต.ค. ๒๕๕๙