

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
งานปรับปรุงทาสีศูนย์วิทย์พัฒนา มสธ. เพชรบุรี จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมา

ศูนย์วิทย์พัฒนา มสธ. เพชรบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงทาสีภายนอกอาคาร และรั้ว ซึ่งปัจจุบันมีการชำรุด สีลอกกร่อน ทำให้แลดูไม่สวยงาม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงสีภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดี สวยงาม

2.2 เพื่อปรับปรุงสีรั้ว ให้อยู่ในสภาพดี สวยงาม

3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

3.12. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

3.13. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างก่อสร้าง หรืองานปรับปรุงอาคาร โดยมีผลงานในสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า 400,000 บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื้อถือ โดยต้องยื่นไปพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

4. แบบรูปรายการละเอียด ขอบเขตของงาน หรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานปรับปรุงทาสีศูนย์วิทยพัฒนา มสธ. เพชรบุรี

ข้อกำหนดทั่วไป

1. ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจตรวจสอบพื้นที่จริงก่อนดำเนินการ เพื่อให้รับทราบสภาพภายในพื้นที่จริง เพื่อประเมินปัญหาและอุปสรรคในการทำงาน และเป็นข้อมูลสำหรับวางแผนปฏิบัติงาน โดยให้ประสานงานกับผู้ควบคุมงานของฝ่ายผู้ว่าจ้าง
2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงาน โดยละเอียดเพื่อเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนการดำเนินงาน
3. ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาแรงงาน วัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ การขนส่ง และเครื่องมือที่มีคุณภาพดีในการดำเนินการ
4. วัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือที่นำมาประกอบติดตั้งจะต้องเป็นของใหม่ ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน และเป็นผลิตภัณฑ์ที่เชื่อถือได้
5. ขนาดและแบบรูป รายการละเอียด รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่แสดงไว้เป็นเพียงส่วนประกอบในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงได้หรือแก้ไขได้ตามความเหมาะสม โดยผ่านความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
6. กรณีแบบรูป รายการละเอียดที่ปรากฏตาม TOR และราคาที่เสนอมีความขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบที่จะต้องดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญา โดยถือการวินิจฉัยจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นที่สุด
7. ผู้รับจ้างต้องทำการทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ และระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการใช้งาน ภายหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ เพื่อยืนยันว่าสามารถใช้งานได้จริงโดยมีผู้ควบคุมงานของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุร่วมดำเนินการทดสอบดังกล่าว
8. หากระหว่างดำเนินการผู้รับจ้างจำเป็นต้องรื้อถอน เพิ่มเติม หรือดัดแปลงส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคาร ซึ่งอาจจะเป็นงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม หรืองานระบบ โดยหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการเก็บงานในส่วนดังกล่าวให้มีสภาพดั้งเดิม โดยให้ปรึกษาผู้ควบคุมงานฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนการดำเนินการ

9. ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนจากการก่อสร้างที่ใช้การไม่ได้ โดยทำการขนย้ายออกนอกพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว ส่วนวัสดุที่ใช้งานได้ให้นำไปจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนด พร้อมปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย ทั้งนี้ในการขนย้ายเศษซากวัสดุใดๆ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานฝ่ายผู้ว่าจ้างทุกครั้ง

ในการรื้อถอนและขนย้ายดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีรายการวัสดุที่ได้ดำเนินการรื้อถอนรวมทั้งให้จัดส่งบัญชีรายการวัสดุที่รื้อถอนดังกล่าวให้มหาวิทยาลัยฯ พิจารณาก่อนดำเนินการในขั้นต่อไป

10. เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นส่วนปฏิบัติงานของบุคลากรของมหาวิทยาลัยและผู้มาใช้บริการ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ห้ามส่งเสียงดังรบกวน พุดคุยหรือดำเนินการโดยใช้เสียงดัง ห้ามสูบบุหรี่หรือเสพของมีนเมา หากจำเป็นต้องดำเนินการใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อเป็นการรบกวนต่อผู้ปฏิบัติงานประจำอาคารดังกล่าว จะต้องขออนุญาตการดำเนินการใดๆ ต่อผู้ควบคุมงานของฝ่ายผู้ว่าจ้างก่อนการดำเนินการ และมีหน้าที่ประสานกับบุคลากรประจำหน่วยงานต่างๆ เพื่อแจ้งทราบเหตุแห่งความไม่สะดวกดังกล่าวนี้

11. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งมิเตอร์วัดปริมาณการใช้น้ำประปาและปริมาณกระแสไฟฟ้า หรืออาจใช้วิธีคิดค่าใช้จ่ายโดยวิธีอื่นๆ แล้วแต่กรณี และให้เสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

12. ผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ชื่อบุคลากรที่เกี่ยวข้อง ไว้ที่บริเวณที่เห็นได้ชัด

13. กำหนดเวลาในการปฏิบัติงานให้ยึดถือเวลาราชการเป็นหลัก (8.30 น.-16.30 น.) หากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือขออนุมัติล่วงหน้าจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงานก่อนเป็นครั้งๆ ไป

14. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดเพราะเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยการซ่อมแซมให้คืนสู่สภาพเดิมหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

15. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาประเภทช่างและแรงงานที่มีฝีมือ ที่มีความสามารถและความชำนาญมาปฏิบัติงานนั้นๆ โดยเฉพาะ และต้องจัดหาให้มีปริมาณช่างและแรงงานที่เพียงพอเพื่อให้สามารถดำเนินการได้ทันตามกำหนดระยะเวลา ถ้ามหาวิทยาลัยฯ หรือผู้ควบคุมงานเห็นว่าช่างและแรงงานส่วนใดของผู้รับจ้างไม่เข้าใจถึงการปฏิบัติงาน ประพฤติตนไม่เหมาะสม ขาดทักษะฝีมือในการปฏิบัติงาน ทางมหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการสั่งเปลี่ยนแปลงช่างและแรงงานของผู้รับจ้างได้ และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาช่างและแรงงานมาทดแทนโดยเร็ว ส่วนการแก้ไขงานหรือระยะเวลาที่สูญเสียไปเพราะการนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างสำหรับเรียกร้องค่าเสียหายหรือขยายกำหนดเวลาทำการให้แล้วเสร็จออกไปอีกไม่ได้

ขอบเขตงานปรับปรุงทาสีศูนย์วิทย์พัฒนา มสธ. เพชรบุรี

1. งานปรับปรุงทาสีฝ้าเพดาน คสล.
2. งานปรับปรุงทาสีผนัง และหน้าต่างด้านนอก
3. งานปรับปรุงทาสีรั้วเหล็กโปรง
4. งานปรับปรุงทาสีผนังกำแพงรั้ว
5. งานปรับปรุงฝ้าเพดาน

รายละเอียดของงานปรับปรุงทาสีศูนย์วิทย์พัฒนา มสธ. เพชรบุรี

1. งานปรับปรุงทาสี ผนัง ฝ้าเพดาน ด้านนอกอาคาร ป้อมรักษาการณ์ ผนังกำแพงรั้วมหาวิทยาลัย

1.1 คุณสมบัติของสีที่ใช้สีเป็นสีน้ำอะครีริก 100 % มีคุณสมบัติแห้งเร็ว ทนต่อความเป็นด่างของพื้นผิวได้ดี ยึดเกาะได้ดีกับพื้นผิวที่ขึ้นได้เป็นอย่างดี ยึดเกาะได้ดีกับพื้นผิวเก่าที่เป็นปูนและคราบสกปรกทำความสะอาดได้ง่ายเมื่อถูกซักล้างด้วยน้ำ น้ำจะไม่กระจายตัวนำพาฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกซึมเข้าไปในสี และทนทานกำหนดใช้สียี่ห้อ CAPTAIN / TOA / BEGER / หรือเทียบเท่า เกรดพรีเมียมขึ้นไป โดยผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอแคตตาล็อกสีต่อผู้ควบคุมงาน หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาก่อนการดำเนินงาน

1.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทาสีในขณะที่มีความชื้นในผนังอาคาร หากมีความชื้นจะต้องปล่อยทิ้งไว้จนกว่าจะตรวจสอบความชื้นในระดับที่เหมาะสม หรือจนกว่าผู้ควบคุมงานเห็นสมควรให้เริ่มทาสีใหม่ได้

1.3 ผู้รับจ้างจะต้องสั่งซื้อสีโดยตรงจากบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายของบริษัทผู้ผลิต โดยมีใบรับรองจากบริษัทผู้ผลิตสีหรือตัวแทนจำหน่ายสีดังกล่าว แจ้งปริมาณสีที่สั่งมาใช้เพื่องานนี้จริง โดยเมื่อเสร็จงานผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานหรือใบรับรองการใช้สีจากบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายสีที่ซื้อมาแสดงต่อผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงาน

1.4 สีที่นำมาใช้ต้องเป็นของใหม่ ห้ามนำของเหลือจากงานอื่นมาใช้โดยเด็ดขาด กระทบหรือภาชนะใส่สีต้องเรียบร้อย ใหม่ ยังไม่ได้เปิดใช้ ไม่ชำรุด มีชื่อบริษัทผู้ผลิตและเครื่องหมายต่างๆ ติดอยู่อย่างสมบูรณ์

1.5 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดของสีทั้งหมดที่จะใช้ข้อมูลทางเทคนิค ข้อเสนอแนะในการดำเนินการทาสี และรายละเอียดอื่นๆ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากบริษัทผู้ผลิตสีและแผ่นตัวอย่างสีขนาดกว้างยาว 30 ซม.

ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุอนุมัติก่อนการดำเนินการสั่งซื้อ มาตรฐานและขั้นตอนต่างๆ ในการทาสี เช่น การเตรียมพื้นผิว การทาสีทับหน้า ความหนาของฟิล์มสี เป็นต้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

1.6 ให้ผู้รับจ้างสำรวจพื้นผิวของอาคารที่จะทาสีและรายงานความชำรุดเสียหายและมาตรการซ่อมแซมส่วนของอาคารต่างๆ นั้น รวมทั้งผลิตภัณฑ์และวิธีการในการซ่อมแซมเสนอต่อผู้ควบคุมงาน พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ

1.7 การทาสีให้ใช้สีที่ระบุไว้ในรายการก่อสร้างและตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ห้ามนำสีชนิดอื่นมาใช้ผสมอย่างเด็ดขาด ทุกครั้งที่จะนำสีเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบทุกครั้ง สีทุกกระป๋องต้องนำมาเปิด ณ สถานที่ก่อสร้าง กระป๋องสีที่ใช้แล้วก่อนนำออกจาก สถานที่ก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบเช่นกัน ผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุสามารถกำหนดมาตรการป้องกันและตรวจสอบต่างๆ ตามที่เห็นสมควร

1.8 ผู้รับจ้างต้องใช้ช่างฝีมือดีมีความชำนาญ อุปกรณ์ที่ใช้ต้องสะอาด อาคารที่ทาสีเสร็จแล้วหากต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขหรือเปราะเปื้อน ผู้รับจ้างจะต้องตกแต่งผิวส่วนนั้นและทาสีให้ใหม่ ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

1.9 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรายการที่ระบุไว้ข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างขุดล้างสีที่ทาไว้แล้วออกแล้วทาสีใหม่ให้เรียบร้อย โดยผู้ว่าจ้างจะเรียกrogateค่าจ้างเพิ่มเติมมิได้ หรือผู้ว่าจ้างอาจเรียกrogateค่าเสียหายจากผู้รับจ้างแล้วแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

1.10 ผู้รับจ้างต้องจัดหานั่งร้าน ที่มีความปลอดภัยและถูกต้องตามกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันอันตรายทั้งต่อคนงานและบุคคลอื่นรวมทั้งป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินต่างๆ ด้วย

1.11 ผู้รับจ้างต้องรับรองคุณภาพวัสดุและฝีมือการปฏิบัติงานของงานทาสีตามสัญญานี้เป็นเวลา 2 ปี หลังจากส่งมอบงาน หากเกิดความเสียหายของงานสีนอกเหนือจากการเปราะเปื้อนหรือการใช้อาคารภายใน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตกแต่งซ่อมแซมให้เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

1.12 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้

ปัญหาผนังเกิดรอยแตกร้าวบนผนังปูน ที่มีขนาด 2-10 มม.

- เปิดรอยแตกร้าวบนผนังปูนเป็นรูปตัว วี แล้วทำความสะอาดพื้นผิวให้ปราศจากฝุ่น ผง ซีเมนต์และคราบไข ทาสีรองพื้นปูนเก่าบริเวณร่องที่ทำการอุดโป้ว จำนวน 1 เทียวแล้วทิ้งให้แห้ง อุดโป้วด้วย ACRYLIC SEALANT หรืออะครีริกชนิดพิเศษใช้ผสมซีเมนต์โดยให้มีลักษณะเป็นหลังเต่า

- ชัดแต่งพื้นผิวด้วยกระดาษทรายน้ำและน้ำสะอาด ทาสีรองพื้นปูนเก่า จำนวน 1 เทียว
- ทาสีน้ำอะครีริก 100 % ชนิดภายนอก จำนวน 2 เทียว

ปัญหาสีเสื่อมสภาพเป็นฝุ่นผง

- ชัดล้างน้ำทำความสะอาดด้วยแปรงหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงที่มีแรงดัน 150-200 บาร์ แล้วทิ้งให้แห้ง
- ทาสีรองพื้นปูนเก่า จำนวน 1 เทียว
- ทาสีน้ำอะครีริก 100 % ชนิดภายนอก จำนวน 2 เทียว

ปัญหาคราบเชื้อรา และตะไคร่น้ำ

- ชัดล้างทำความสะอาดด้วยแปรงหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงที่มีแรงดัน 150- 200 บาร์ ฉีดไปบนคราบเชื้อรา และตะไคร่น้ำออกไปให้หมดแล้วทิ้งให้สนิท
- ทาสีหรือกลิ้งน้ำยาฆ่าเชื้อราบริเวณผนังที่เกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำแล้วทิ้งให้แห้ง
- ทาสีรองพื้นปูนเก่า จำนวน 1 เทียว
- ทาสีน้ำอะครีริก 100 % ชนิดภายนอก จำนวน 2 เทียว

ปัญหาสีล่อนเป็นแผ่นสีซีดและต่าง

- ชูดลอกสีที่พองล่อนออกให้หมด
- ขัดล้างทำความสะอาดด้วยแปรงหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงอัดสูงที่มีแรงดัน 150 -200 บาร์ แล้วทิ้งไว้ให้แห้งสนิทถ้ามีรอยแตกร้าว ให้ซ่อมรอยแตกร้าวตามวิธีกล่าวข้างต้น
- ทาสีรองพื้นปูนเก่า จำนวน 1 เที่ยว
- ทาสีน้ำอะครีริก 100 % ชนิดทาภายนอก จำนวน 2 เที่ยว

2. งานปรับปรุงทาสี รั้วเหล็กโปร่ง และวงกบวงกบ 1 ด้าน เหล็กตัด โครงหลังคาหน้ามุก

- ชูดลอกฟิล์มสีเดิมที่เสื่อมและสนิมออกให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
- ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว
- ทาสีเคลือบเงา อย่างน้อย 2 เที่ยว
- ให้ผู้รับจ้างเช็ดทำความสะอาดกระจกหลังจากทาสี วงกบหน้าต่างเหล็กเสร็จเรียบร้อยแล้ว งานทาสีกำแพงกันดิน
- ชูดลอกสีที่พองล่อนออกให้หมด
- ขัดล้างทำความสะอาดด้วยแปรงหรือใช้เครื่องฉีดน้ำแรงอัดสูงที่มีแรงดัน 150 – 200 บาร์ แล้วทิ้งไว้ให้แห้งสนิทถ้ามีรอยแตกร้าว ให้ซ่อมรอยแตกร้าวตามวิธีกล่าวข้างต้น
- ทาสีรองพื้นปูนเก่า จำนวน 1 เที่ยว
- ทาสีน้ำอะครีริก 100 % ชนิดทาภายนอก จำนวน 2 เที่ยว
- กำหนดใช้สียี่ห้อสี , สีรองพื้นกันสนิม , สีเคลือบเงา ใช้กำหนดยี่ห้อ CAPTAIN/TOA/ BEGER/หรือเทียบเท่า โดยผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอแคตตาล็อกสีต่อผู้ควบคุมงาน หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาก่อนการดำเนินงาน
- พื้นที่ทาสีต่อตารางเมตรในแบบเป็นเพียงประมาณการโดยสังเขปผู้รับจ้างต้องตรวจสอบพื้นที่จริงในกรณีที่มีปริมาณพื้นที่ทาสีมีมากกว่าที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกินกว่าทั้งหมด

3. งานปรับปรุงฝ้าเพดาน

- ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนวัสดุกรุฝ้าเพดานเดิมออก
- ติดตั้งฝ้าเพดาน ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. สีขาว T-BAR โครงคร่าเหล็กชุบสังกะสี
- ติดตั้งโคมไฟ LED 16W แบบรางเปลือย จำนวน 10 ชุด กำหนดจุดติดตั้งภายหลัง โดยใช้ชุดสายไฟสวิตช์ ของเดิม และเพิ่มเติมบางส่วน

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในปีงบประมาณ 2563

6. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุหรือให้งานแล้วเสร็จ

กำหนดส่งมอบภายใน 90 วัน โดยแบ่งงวดงาน-งวดเงินออกเป็นงวดๆ จำนวน 2 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 วงเงินร้อยละ 50 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานเหล่านี้แล้วเสร็จ ภายใน 60 วันนับ
ถัดจากวันลงนามในสัญญาดังนี้

1. งานปรับปรุงทาสีฝ้าเพดาน คสล. อาคารวิทยพัฒนา มสธ. แล้วเสร็จ
2. งานปรับปรุงทาสีฝ้าผนัง และหน้าต่างด้านนอก อาคารวิทยพัฒนา มสธ. แล้วเสร็จ
3. เก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ปรับปรุงตามรายการทั้งหมดในงวดที่ 1

งวดที่ 2 วงเงินร้อยละ 50 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานเหล่านี้แล้วเสร็จ ภายใน 90 วันนับ
ถัดจากวันลงนามในสัญญาดังนี้

1. งานปรับปรุงทาสีฝ้าเพดาน คสล. อาคารป้อมรักษาการณ์ แล้วเสร็จ
2. งานปรับปรุงทาสีผนังกำแพงด้านหน้ามหาวิทยาลัย แล้วเสร็จ
3. งานปรับปรุงทาสีรั้วเหล็กโปร่ง แล้วเสร็จ
4. งานปรับปรุงฝ้าเพดาน
5. เก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ปรับปรุงตามรายการทั้งหมดทุกงวดงาน

หมายเหตุ กำหนดให้ส่งมอบงานตามลำดับงวดงาน-งวดเงินข้างต้นเท่านั้น

7. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

จำนวน 1,050,000 บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)

8. ราคากลาง

จำนวน 951,000 บาท (เก้าแสนห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

9. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์การพิจารณาในการจัดจ้างครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาราคารวม (รวมภาษี) รวมทั้ง
ค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้ด้วยแล้ว

10. การกำหนดสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

หมวดงานอาคาร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

หมายเหตุ

ประชาชนผู้สนใจสามารถวิจารณ์เสนอข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้
(Term Reference : TOR) เป็นลายลักษณ์อักษร โดยทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่กองพัสดุ
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช เลขที่ 9/9 หมู่ 9 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
11120 หรือทางโทรสารหมายเลข 0-2503-2598 หรือทาง E-mail: pm.proffice@stou.ac.th โดยระบุ
ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้