



ประกาศมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

เรื่อง ผลเช่าที่ดินสงฆ์เพื่อเป็นที่ตั้งของศูนย์วิทยบริการและชุมชนสัมพันธ์ มสธ.เพชรบุรี ระยะเวลา ๒๐ ปี
ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๘๗ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราชได้เจรจาตกลงราคาเช่าที่ดินสงฆ์เพื่อเป็นที่ตั้งของ
ศูนย์วิทยบริการและชุมชนสัมพันธ์ มสธ.เพชรบุรี ระยะเวลา ๒๐ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่
๓๑ พฤษภาคม ๒๕๘๗ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

มหาวิทยาลัยพิจารณาแล้วตกลงรับราคาเช่าที่ดินสงฆ์เพื่อเป็นที่ตั้งของศูนย์วิทยบริการ
และชุมชนสัมพันธ์ มสธ.เพชรบุรี ระยะเวลา ๒๐ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม
๒๕๘๗ จาก

๑. วัดมหาธาตุวรวิหาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๘ (ทั้งแปลง) ตั้งอยู่ตำบลไร่น้อย อำเภอเมือง
เพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑๒ ไร่ ๓๖ ตารางวา อัตราค่าเช่าที่ดินชำระค่าเป็นรายปี โดยปรับ
เพิ่ม ๓๕% ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่าดังนี้

- ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๖๒,๘๖๘ บาท (หกหมื่นสองพันแปดร้อยหกสิบแปด-
บาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สอง ค่าเช่าปีละ ๘๔,๘๗๒ บาท (แปดหมื่นสี่พันแปดร้อยเจ็ดสิบสอง-
บาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สาม ค่าเช่าปีละ ๑๑๔,๕๗๗ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อย-
เจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สี่ ค่าเช่าปีละ ๑๕๔,๖๗๙ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันหกร้อย-
เจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน)
- ค่าธรรมเนียมการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๙๔,๓๐๒ บาท (เก้าหมื่นสี่พันสามร้อย-
สองบาทถ้วน)
- ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

๒. วัดโพธิ์กรู โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๒๗ (ทั้งแปลง) ตั้งอยู่ตำบลไร่น้อย อำเภอเมืองเพชรบุรี
จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑๑ ไร่ ๒ งาน ๑๖ ตารางวา อัตราค่าเช่าที่ดินชำระค่าเป็นรายปี โดยปรับเพิ่ม
๓๕% ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่าดังนี้

- ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๖๑,๐๐๐ บาท (หกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สอง ค่าเช่าปีละ ๘๒,๓๕๐ บาท (แปดหมื่นสองพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สาม ค่าเช่าปีละ ๑๑๑,๑๗๓ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อย-
เจ็ดสิบสามบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สี่ ค่าเช่าปีละ ๑๕๐,๐๘๓ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นแปดสิบสามบาทถ้วน)
- ค่าธรรมเนียมการเช่า เป็นจำนวนเงิน ๙๑,๕๐๐ บาท (เก้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๒๙๔,๔๑๒ บาท (สี่ล้านสองแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน) กำหนดส่งมอบระยะเวลา ๒๐ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๘๗ โดยมีหลักการและเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พณ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พนมพัทธ์ สมิตานนท์)

กรรมการสภามหาวิทยาลัย

รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช