

รายละเอียดทั่วไปงานจัดจ้างดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศчилเลอร์ อาคารพิทยพัฒน์ อาคาร สัมมนา ๒ อาคารอเนกนิทัศน์ อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราชมีการติดตั้งใช้งานระบบปรับอากาศแบบчилเลอร์ ยี่ห้อ Carrier และระบบควบคุม CPMS ภายในอาคารขนาดใหญ่ของมหาวิทยาลัย ซึ่งจำเป็นต้องดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การใช้งานระบบปรับอากาศเกิดประสิทธิภาพสูงสุดโดยเฉพาะด้านการประหยัดพลังงาน เพื่อให้การดูแลบำรุงรักษาเป็นไปตามหลักมาตรฐานวิชาชีพและป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อมหาวิทยาลัยและเป็นไปด้วยความเรียบร้อยในการใช้งานที่มีประสิทธิภาพ รวมถึงอาคารอเนกนิทัศน์เป็นอาคารที่ใช้รองรับงานพิธีสำคัญของมหาวิทยาลัยเช่น งานพิธีพระราชทานปริญญาบัตร งานสถาปนามหาวิทยาลัย งานปฐมนิเทศนักศึกษา รวมถึงอาคารอื่นๆที่เกี่ยวข้องใช้รองรับงานฝึกอบรมนักศึกษาตลอด ๒๔ ชั่วโมงเป็นต้น รวมถึงวัสดุอุปกรณ์อะไหล่และระบบ Soft Ware Control ควบคุมระบบเป็นลิขสิทธิ์เฉพาะ และเครื่องมือเฉพาะด้าน ในการซ่อมแซมมหาวิทยาลัยจึงจำเป็นต้องจัดจ้างดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศแบบчилเลอร์ภายในมหาวิทยาลัย

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดจ้างผู้รับจ้างที่เป็นนิติบุคคลในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศแบบчилเลอร์ภายในอาคารขนาดใหญ่ของมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ป้องกันและซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่จะเกิดขึ้น

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเป็นไปตามคณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด (รายละเอียดระบุในเอกสารประกาศประกวดราคา/หนังสือเชิญชวน)

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

๓.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพรับจ้างดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศขนาดใหญ่แบบчилเลอร์มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

๓.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนจำหน่ายจากผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทย จากบริษัทผู้ผลิต (Carrier) ในด้านผู้ให้บริการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมพร้อมอะไหล่ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาเอกสารหนังสือรับรองในวันยื่น

๓.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดหาวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกร ที่มีความรู้ความสามารถเหมาะสมกับงานที่ได้รับมอบหมายตามมาตรฐานและทำงานถูกต้องตามหลักวิชาการ ทั้งนี้ต้องยื่นเอกสารรับรองการผ่านงาน วุฒิการศึกษา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และต้องมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาเอกสารและเซ็นรับรองในวันยื่น

๓.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานการรับจ้างดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศขนาดใหญ่แบบчилเลอร์ขนาดไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐ ตันพร้อมระบบควบคุม CPMS ในสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๗๐๐,๐๐๐ บาท และผลงานที่ผ่านมาแล้วไม่เกิน ๓ ปี ระยะเวลาของสัญญาไม่น้อยกว่า ๑ ปีโดยเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่

มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาเอกสารหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญาในวันยื่น

๔. รายละเอียดการจัดจ้าง

ตามรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจัดจ้างดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศซิลเลอร์ อาคารพิทยพัฒน์ อาคารสัมมนา ๒ อาคารอเนกนิทัศน์ อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๕. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

๖. เอกสารหลักฐานเพิ่มเติมที่ต้องยื่น ณ. วันยื่นข้อเสนอ

๖.๑ เอกสารนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพรับจ้างดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศขนาดใหญ่แบบซิลเลอร์มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

๖.๒ หนังสือการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนจำหน่ายจากผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทย จากบริษัทผู้ผลิต (Carrier) ในด้านผู้ให้บริการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมพร้อมอะไหล่ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาเอกสารหนังสือรับรองในวันยื่น

๖.๓ เอกสารวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับภาคีวิศวกร ที่มีความรู้ความสามารถเหมาะสมกับงานที่ได้รับมอบหมายตามมาตรฐานและทำงานถูกต้องตามหลักวิชาการ ทั้งนี้ต้องยื่นเอกสารรับรองการผ่านงาน วุฒิการศึกษา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และต้องมีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๓ ปี โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาเอกสารและเซ็นรับรองในวันยื่น

๖.๔ เอกสารผลงานการรับจ้างดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศขนาดใหญ่แบบซิลเลอร์ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐ ตันพร้อมระบบควบคุม CPMS ในสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๗๐๐,๐๐๐ บาท และผลงานที่ผ่านมาแล้วไม่เกิน ๓ ปี ระยะเวลาของสัญญาไม่น้อยกว่า ๑ ปีโดยเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาเอกสารหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญาในวันยื่น

๖.๕ เอกสารใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องราคา ดังนี้

๗.๑ ค่าแรงในการบริการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมแบบเหมารวม

๗.๒ ค่าวัสดุ – เคมีภัณฑ์หรือวัสดุสิ้นเปลืองอื่นๆ ที่ใช้ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม รวมทั้งสารทำความเย็นที่ใช้กับระบบ

๗.๓ ค่าอุปกรณ์และชิ้นส่วนอะไหล่ที่ใช้ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม แบบเหมารวม

๗.๔ ค่าดำเนินการและภาษี

- ค่าจ้างช่างเข้ามาดำเนินการในกรณีเร่งด่วน
- ค่าพาหนะในการเดินทาง
- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่นๆ (ถ้ามี)

๗.๕ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตรวจสอบสภาพระบบปรับอากาศทั้งหมดและพร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย ก่อนเข้าดำเนินการดูแลบำรุงรักษาตามสัญญา

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

อนึ่งเงินค่าพัสดุสำหรับการจัดจ้างครั้งนี้ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปีพ.ศ.๒๕๖๘ โดยการลงนามในสัญญาจะกระทำได้อต่อเมื่อมหาวิทยาลัยได้รับการอนุมัติเงินค่าพัสดุจากงบประมาณประจำปีพ.ศ.๒๕๖๘ แล้วเท่านั้น

๙. งวดงาน – งวดเงิน

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงาน ๒ เดือน/ครั้ง โดยแบ่งงวดงานเป็น ๖ งวดงาน

๑๐. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

หมายเหตุ

ประชาชนผู้สนใจสามารถพิจารณาข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ (Terms of Reference : TOR) เป็นลายลักษณ์อักษร โดยทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่ กองพัสดุ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เลขที่ ๙/๙ หมู่ ๙ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐ หรือทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๕๐๓-๒๕๔๘ หรือทาง E-mail: pm.proffice@stou.ac.th โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

รายละเอียดแนบท้ายการจัดจ้างดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศซิลเลอร์และระบบแยกส่วนชนิด
ปรับเปลี่ยนปริมาณสารทำความเย็น อาคารพิทยพัฒน์ อาคารสัมมนา ๒ อาคารอนกนิทัศน์ อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

๑. รายละเอียด

- ๑.๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเสนอรายชื่อบุคลากรที่เกี่ยวข้อง ด้านวิศวกรรมพร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ด้านช่างในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ยื่นต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
ก่อนเข้าปฏิบัติงาน
- ๑.๒ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเสนอรายชื่อผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศยี่ห้อ
(Carrier) และต้องมี Software ที่เป็นลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อใช้ในการเชื่อมต่อกับชุดควบคุมคำสั่งระบบ
ปรับอากาศซิลเลอร์ ระบบแยกส่วนชนิดปรับเปลี่ยนสารทำความเย็น และระบบ i-Vu CPMS สำหรับใช้ Setup เพื่อ
ตรวจสอบ ซ่อมแซม ปรับ ตั้ง แก๊ส และการตั้งค่าพารามิเตอร์ต่างๆของระบบปรับอากาศ ยื่นต่อคณะกรรมการ
ตรวจรับพัสดุก่อนเข้าปฏิบัติงาน

๒. ระยะเวลาในการจ้าง

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

๓. งวดงาน – งวดเงิน

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงาน ๒ เดือน/ครั้ง โดยแบ่งงวดงานเป็น ๖ งวดงาน ดังนี้

งวดงานที่ ๑ จ่ายให้ผู้รับจ้าง คิดเป็นเงิน.....บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานครบถ้วนตามรายการที่กำหนดตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน
๒๕๖๗

งวดงานที่ ๒ จ่ายให้ผู้รับจ้าง คิดเป็นเงิน.....บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานครบถ้วนตามรายการที่กำหนดตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

งวดงานที่ ๓ จ่ายให้ผู้รับจ้าง คิดเป็นเงิน.....บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานครบถ้วนตามรายการที่กำหนดตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

งวดงานที่ ๔ จ่ายให้ผู้รับจ้าง คิดเป็นเงิน.....บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานครบถ้วนตามรายการที่กำหนดตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘

งวดงานที่ ๕ จ่ายให้ผู้รับจ้าง คิดเป็นเงิน.....บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานครบถ้วนตามรายการที่กำหนดตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม

๒๕๖๘

งวดงานที่ ๖ จ่ายให้ผู้รับจ้าง คิดเป็นเงิน.....บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานครบถ้วนตามรายการที่กำหนดตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

๔. การเสนอราคา

ราคาค่าจ้างรวมเงื่อนไขตามรายการดังนี้

๔.๑ ค่าแรงในการบริการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมแบบเหมารวม

๔.๒ ค่าวัสดุ – เคมีภัณฑ์หรือวัสดุสิ้นเปลืองอื่นๆ ที่ใช้ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม รวมทั้งสารทำความเย็น
ที่ใช้กับระบบ

๔.๓ ค่าอุปกรณ์และชิ้นส่วนอะไหล่ที่ใช้ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม แบบเหมารวม

๔.๔ ค่าดำเนินการและภาษี

- ค่าจ้างช่างเข้ามาดำเนินการในกรณีเร่งด่วน
- ค่าพาหนะในการเดินทาง
- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่นๆ (ถ้ามี)

๔.๕ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตรวจสอบสภาพระบบปรับอากาศทั้งหมดและพร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย ก่อนเข้าดำเนินการดูแลบำรุงรักษาตามสัญญา

๕. การสำรองอะไหล่

ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมชิ้นส่วน อะไหล่อุปกรณ์และเคมีภัณฑ์ต่างๆ หรือวัสดุสิ้นเปลืองอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ ได้แก่ อะไหล่คอมเพรสเซอร์ แมคเนติก รีเลย์ สารทำความเย็น สายพาน เคมีภัณฑ์ต่างๆ ฯลฯ เพื่อนำมาใช้ในการซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือเปลี่ยนทดแทนใหม่ ในกรณีเร่งด่วน

๖. วิธีการดูแลบำรุงรักษา - ซ่อมแซมระบบปรับอากาศซิลเลอร์และระบบแยกส่วนชนิดปรับเปลี่ยนปริมาณสารทำความเย็น

ผู้รับจ้างจะต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศซิลเลอร์และระบบแยกส่วนชนิดปรับเปลี่ยนปริมาณสารทำความเย็นจำนวน ๔ อาคารดังนี้

- อาคารสัมมนา ๒
- อาคารพิทยพัฒน์
- อาคารอเนกนิทัศน์
- อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของระบบปรับอากาศทั้งหมด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัยรับทราบก่อนดำเนินการดูแลบำรุงรักษาตามสัญญาอย่างน้อย ๑ สัปดาห์ล่วงหน้า ก่อนเข้าดำเนินการดูแลบำรุงรักษาตามสัญญา

๖.๒ การดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบปรับอากาศซิลเลอร์ ต้องรับดำเนินการให้ทันกับระยะเวลาที่กำหนด ในกรณีที่มีการส่งมอบงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องถูกปรับเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๑ ของมูลค่าตามสัญญาต่อวัน โดยให้หักในงวดที่ดำเนินการ การซ่อมแซมให้รีบดำเนินการโดยเร็ว และมีรายละเอียดการปรับ ได้แก่

- ห้องพัก ห้องสัมมนา ห้องประชุม ห้องโถง ห้องอาหาร ห้องนันทนาการ ห้องปฏิบัติการ หรือห้องอื่น ๆ ที่มีการใช้งานระบบปรับอากาศแบบซิลเลอร์และระบบควบคุม โดยรวมทั้งระบบที่ทำให้ระบบจ่ายน้ำเย็นไม่สามารถใช้งานได้ให้รีบดำเนินการให้สามารถใช้งานได้ภายใน ๕ ชั่วโมง นับจากได้รับแจ้งซ่อมจากผู้ควบคุมงานของทางมหาวิทยาลัยโดยการวัดอุณหภูมิภายในห้องให้ได้ ๒๓-๒๔ °C หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าวผู้รับจ้างจะ ต้องถูกปรับเป็นเงิน ดังนี้

๖.๒.๑	ห้องพัก	ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน	๒๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง
๖.๒.๒	ห้องนันทนาการ ห้องปฏิบัติการ หรือห้องอื่น ๆ ที่มีการใช้ระบบปรับอากาศแบบซิลเลอร์	ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน	๒๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง
๖.๒.๓	ห้องสัมมนา	ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน	๒๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง
๖.๒.๔	ห้องประชุม ๑๔๕ อาคารสัมมนา ๒	ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน	๒๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง
๖.๒.๕	ห้องประชุม ๑๔๘ อาคารสัมมนา ๒	ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน	๒๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง
๖.๒.๖	ห้องอาหาร ๑๓๕ อาคารสัมมนา ๒	ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน	๒๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง
๖.๒.๗	ห้องประชุม ๑๔๘ อาคารสัมมนา ๒	ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน	๙,๐๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง
๖.๒.๘	ห้องโถง ๑๐๑ อาคารพิทยพัฒน์ ชั้น ๑	ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน	๕,๐๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง

๖.๒.๑๐ ห้องประชุมใหญ่ ๑๐๔ อาคารพิทยพัฒน์

ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง

๖.๒.๑๑ สำนักงาน และห้องทำงานเจ้าหน้าที่

ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน ๒๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง

๖.๒.๑๒ ห้องอาหาร อาคารพิทยพัฒน์ ที่มีการใช้ระบบแยกส่วนชนิดปรับเปลี่ยนปริมาณสารทำความเย็น

ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน ๒๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง

๖.๒.๑๓ ห้องประชุมอาคารอเนกนิทัศน์

ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง

๖.๒.๑๔ ห้องประชุมใหญ่อาคารเฉลิมพระเกียรติ

ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง

๖.๒.๑๕ ห้องประชุมย่อยอาคารเฉลิมพระเกียรติ

ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง

๖.๒.๑๖ ห้องอาหารอาคารเฉลิมพระเกียรติ

ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท / เครื่อง / ชั่วโมง

๖.๓ หากปรากฏในภายหลังพบว่าผู้รับจ้างไม่สามารถซ่อมแซมให้แล้วเสร็จทันตามกำหนด และอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อมหาวิทยาลัยได้ ทางมหาวิทยาลัยอาจพิจารณาว่าจ้างผู้รับจ้างรายอื่นเข้ามาดำเนินการซ่อมแทนผู้รับจ้าง โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

๖.๔ กรณีที่ผู้รับจ้างตรวจสอบแล้วพบว่าระบบปรับอากาศ ชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศเกิดความชำรุดเสียหาย หรือต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทดแทนให้ผู้รับจ้างแจ้งทราบต่อผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัยในทันที และให้ดำเนินการโดยทันทีตามหลักวิชาการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต พร้อมจัดทำรายงานความชำรุดเสียหายของระบบฯ ชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศที่เกิดความชำรุดเสียหาย หรือต้องเปลี่ยนทดแทนใหม่ดังกล่าว หากไม่รีบดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน ๑ สัปดาห์ หลังจากรับใบแจ้งซ่อมจากผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างจะถูกปรับเป็นจำนวนเงิน ๕๐๐ บาท/วัน/ใบแจ้งซ่อม

๖.๕ ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ซ่อมหรือเปลี่ยนทดแทนใหม่ของผู้รับจ้างได้ดำเนินการในแต่ละครั้งจะต้องรับประกันผลการดำเนินงานไม่น้อยกว่า ๖ เดือน นับตั้งแต่วันติดตั้งแล้วเสร็จ และผู้รับจ้างต้องแจ้งรายละเอียดและหลักฐานการเปลี่ยนทดแทนใหม่ รวมทั้งการซ่อมแซมมาให้ผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัยทราบ โดยให้พิจารณาตามที่ผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัยกำหนด

๖.๖ ผู้รับจ้างจะต้องนำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศที่เปลี่ยนทดแทนใหม่ที่มีคุณภาพดีเทียบเท่าตามรายการเดิมหรือดีกว่า ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามหลักวิชาการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

๖.๗ เมื่อระบบปรับอากาศชำรุดเสียหาย และมีชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศเกิดความชำรุดเสียหายมากจนไม่สามารถซ่อมได้ให้ผู้รับจ้างจัดเปลี่ยนทดแทนใหม่ทันทีพร้อมทั้งให้แจ้งรายละเอียดและหลักฐานการเปลี่ยนใหม่ให้ผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัยทราบทุกครั้ง

๖.๘ กรณีที่มีเหตุฉุกเฉินและมีความจำเป็นเร่งด่วน มหาวิทยาลัยสามารถเรียกผู้รับจ้างเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง โดยผู้รับจ้างต้องจัดช่างเข้ามาทันทีโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๙ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือวัดที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ เช่น เทอร์โมมิเตอร์ เครื่องวัดแรงลม และอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆที่เกี่ยวข้อง

๖.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบความเสียหายในเบื้องต้นของเครื่องปรับอากาศที่อยู่ในระยะเวลาการรับประกันการติดตั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับบริษัทผู้ติดตั้งดังกล่าวในการเข้าดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขความชำรุดเสียหายดังกล่าวเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถใช้งานได้โดยเร็ว โดยการประสานงานดังกล่าวจะต้องได้รับการเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย

- ๖.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมบุคลากรเพื่อดำเนินการเปิด-ปิดระบบปรับอากาศ ทั้งในและนอกเวลาราชการ สำหรับอาคารสัมมนา ๒ อาคารพิทยพัฒน์ อาคารอเนกนิทัศน์ และอาคารเฉลิมพระเกียรติฯ ทั้งนี้การเปิด-ปิดระบบปรับอากาศนั้นต้องประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย หากเกิดข้อผิดพลาดใดๆผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมดหรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๖.๑๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมบุคลากรเพื่อดำเนินการเปิด-ปิดระบบปรับอากาศ ทั้งในและนอกเวลาราชการ สำหรับอาคารห้องสมุดและศูนย์การเรียนรู้ ทั้งนี้การเปิด-ปิดระบบปรับอากาศนั้นต้องประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย ทั้งนี้อาคารหลังดังกล่าวอยู่ในช่วงระยะรับประกันการติดตั้งก่อสร้าง กรณีรับแจ้งความชำรุดของระบบผู้รับจ้างตรวจสอบเบื้องต้นและแจ้งมหาวิทยาลัยให้ทราบเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไปหรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๖.๑๓ ผู้รับจ้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในช่วงงานพิธีพระราชทานปริญญาบัตร โดยแบ่งภาระงานออกเป็น ๓ ช่วง วันฝึกซ้อมย่อย วันฝึกซ้อมใหญ่ และวันพิธีพระราชทานปริญญาบัตร ทั้งนี้มหาวิทยาลัยจะแจ้งกำหนดการดำเนินงานให้ผู้รับจ้างทราบ
- ๖.๑๔ ผู้รับจ้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในช่วงงานพิธีสำคัญของมหาวิทยาลัย เช่นงานพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของหน่วยงานภายนอก รวมทั้งงานพิธีอื่นๆทั้งหมดหรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยทั้งนี้มหาวิทยาลัยจะแจ้งกำหนดการดำเนินงานให้ผู้รับจ้างทราบ
- ๖.๑๕ ผู้รับจ้างต้องประสานบริษัทผู้ผลิตเข้าดำเนินการตรวจสอบ Inspection ระบบต่างๆโดยใช้เครื่องมือวิเคราะห์การทำงานโดยเฉพาะของเครื่องซิลเลอร์ ระบบแยกส่วนชนิดปรับเปลี่ยนสารทำความเย็น และระบบควบคุม CPMS รวมทั้งอุปกรณ์ส่วนควบต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอย่างเต็มประสิทธิภาพ พร้อมจัดทำรายงานส่งก่อนงานพิธีสำคัญของมหาวิทยาลัย และพนักงานต้องเข้าปฏิบัติงาน Stand By ๒๔ ชั่วโมง ตลอดช่วงงานพิธีหรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๖.๑๖ ผู้รับจ้างต้องดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้สอดคล้องตามมาตรการประหยัดพลังงานของมหาวิทยาลัย

๗. การจัดทำรายงานและแผนการดำเนินการของผู้รับจ้าง

- ๗.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศประจำงวดงานตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยกำหนดหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตโดยมีวิศวกรไฟฟ้ากำลังหรือวิศวกรเครื่องกล ลงนามรับรองการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศทุกครั้งโดยเสนอมหาวิทยาลัยให้รับทราบผลการปฏิบัติงานภายหลังเสร็จสิ้นงานในแต่ละงวดกำหนดระยะเวลา ภายในระยะเวลา ๑ สัปดาห์
- ๗.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศ โดยเฉพาะการซ่อมจะต้องระบุรายละเอียดการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนใหม่พร้อมจัดทำประวัติการซ่อมแต่ละครั้ง โดยพิจารณาในแต่ละส่วนงาน
- ๗.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติงานประจำวัน พร้อมรายงานผลการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ โดยให้ เสนอต่อผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัยในทุก ๆ สัปดาห์

๗.๔ การให้บริการล้างย่อยระบบปรับอากาศ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดูแลบำรุงรักษาให้บริการล้างระบบปรับอากาศ ทุกๆ ๒ เดือน (ให้จัดทำแผนบำรุงรักษาระบบปรับอากาศทั้งหมดทุก ๒ เดือน)

๑. ล้างหรือเปลี่ยนกรองอากาศที่ชำรุด
๒. ตรวจสอบเป่าทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง
๓. ตรวจสอบแรงดันน้ำยาของระบบให้อยู่ในสภาวะปกติ
๔. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำเย็นเข้า-ออก
๕. บันทึกค่าอุณหภูมิน้ำร้อนเข้า-ออก
๖. ตรวจสอบมอเตอร์ปั๊มน้ำร้อน-น้ำเย็น

๗. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้า
๘. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า
๙. ตรวจวัดอุณหภูมิภายในห้อง
๑๐. ตรวจสอบความเร็วลม
๑๑. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายความร้อนในระบบพร้อมส่งผลการวิเคราะห์
๑๒. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหล่อเย็นในระบบพร้อมส่งผลการวิเคราะห์
๑๓. ปรับแต่งแผงคอยล์เย็นและแผงคอยล์ร้อน
๑๔. ตรวจเช็คทำความสะอาดห้องเครื่องซิลเลอร์

๗.๕ การให้บริการล้างใหญ่ระบบปรับอากาศ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดูแลบำรุงรักษาให้บริการล้างระบบปรับอากาศ ทุกๆ ๖ เดือน (ให้จัดทำแผนบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ๒ ครั้ง/ปี)

๑. ทำการล้างย่อยระบบปรับอากาศ (ทั้งหมด)
๒. ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน - คอยล์เย็น
๓. ทำความสะอาดตัวเครื่องภายนอกและภายใน
๔. เปลี่ยนถ่ายน้ำในระบบหมุนเวียนพร้อมล้างทำความสะอาด Cooling Tower
๕. ตรวจเช็คทำความสะอาดหัวจ่ายลมเย็น
๖. ล้างทำความสะอาดถาดและท่อน้ำทิ้งพร้อมตรวจสอบอุปกรณ์การยึดท่อและเครื่อง
๗. ทาสีหรือพ่นสีกันสนิมในส่วนที่ปรากฏว่าเป็นสนิม รวมทั้งส่วนที่อาจจะเป็นสนิม
๘. อัดจาระบีหรือหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ
๙. ปรับแต่งอุปกรณ์ต่างๆตามความจำเป็นของระบบปรับอากาศ เพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพสูงสุดตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

หมายเหตุ : ระบบน้ำหล่อเย็นต้องมีการถ่ายเททิ้งก่อนสิ้นสุดสัญญาจ้างและเติมน้ำอ่อนใหม่เข้าระบบพร้อมกับเติมสารเคมีกันท่อเป็นสนิมเข้าระบบด้วย ซึ่งต้องมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบให้อยู่ในสภาพเป็นกลาง (ค่า pH อยู่ระหว่าง ๖.๘-๗.๐) ทั้งนี้รวมถึงการตรวจสอบ การซ่อมแซม และการเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์หรือของเหลวสิ้นเปลืองต่างๆ ตามรอบระยะเวลาหรือชั่วโมงการทำงานให้ถือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

๘. การจัดส่งช่างมาประจำที่มหาวิทยาลัยและการปรับเมื่อผู้รับจ้างจัดส่งช่างมาน้อยกว่าที่ทางมหาวิทยาลัยกำหนดไว้

- ๘.๑ ผู้รับจ้างต้องส่งชื่อ - สกุล , วุฒิการศึกษาของช่างที่มาประจำที่มหาวิทยาลัยจำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน ดังนี้
 - ๘.๑.๑ **ระดับหัวหน้าช่าง** ต้องมีวุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่าทางด้านไฟฟ้า ไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องกลระบบปรับอากาศและหรือระบบทำความเย็น หรือสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง โดยในแต่ละสาขาวิชาต้องมีรายวิชาที่ศึกษาเกี่ยวกับระบบปรับอากาศรวมอยู่ด้วย และจบการศึกษามาแล้วไม่น้อยกว่า ๒ ปี โดยต้องผ่านงานดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม และมีประสบการณ์ระบบปรับอากาศขนาดใหญ่แบบซิลเลอร์มาไม่น้อยกว่า ๒ ปีจำนวนไม่น้อย กว่า ๒ คน
 - ๘.๑.๒ **ระดับช่าง** ต้องมีคุณวุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ทางด้านทางด้านไฟฟ้า ไฟฟ้ากำลัง ระบบปรับอากาศและหรือระบบทำความเย็น ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องกล หรือสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องโดยในแต่ละสาขาวิชาต้องมีรายวิชาที่ศึกษาเกี่ยวกับระบบปรับอากาศรวมอยู่ด้วย และจบการศึกษามาแล้วไม่น้อยกว่า ๒ ปี โดยต้องผ่านงานดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม รวมทั้งมีประสบการณ์ระบบปรับอากาศซิลเลอร์มาไม่น้อยกว่า ๒ ปี จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน
 - ๘.๑.๓ ให้ผู้รับจ้างแนบรายรายชื่อ - สกุล วุฒิการศึกษา พร้อมใบผ่านงานการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม และประสบการณ์ของช่างที่มีคุณวุฒิด้วย หากช่างที่มาประจำมหาวิทยาลัยมีจำนวนไม่เป็นไปตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ผู้รับจ้างจะถูกปรับวันละ ๕๐๐ บาท ต่อวัน ต่อคน

๘.๑.๔ ข้างที่มาปฏิบัติงานประจำที่มหาวิทยาลัยต้องแต่งกายตามแบบฟอร์มที่สุภาพ มีลักษณะเดียวกัน และต้องติดบัตรแสดงตนโดยมีชื่อ – สกุล ชื่อตำแหน่งทางหน่วยงานต้นสังกัด ตลอดเวลาที่อยู่ในมหาวิทยาลัย โดยให้ผู้รับจ้างต้องส่งรูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก และไม่ใส่แว่นตาดำ ขนาด ๓ x ๔ ซม. ซึ่งถ่ายมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ รูปของข้างที่มาปฏิบัติงานประจำมหาวิทยาลัยฯ (รวมทั้งข้างที่กำหนดในข้อที่ ๘.๑.๑ , ๘.๑.๒)

๘.๒ ข้างทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ และตามคำสั่งของมหาวิทยาลัยฯ หรือตามคำสั่งของผู้ที่มหาวิทยาลัยมอบหมายให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบและควบคุมการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศดังกล่าว

๘.๓ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนแปลงข้างที่มาประจำที่มหาวิทยาลัยได้ หากมหาวิทยาลัยเห็นว่าข้างรายนั้นๆ ไม่เหมาะสมปฏิบัติหน้าที่ต่อไปเพราะมีปัญหาในแง่ของความปลอดภัย หรือขาดซึ่งทักษะความรู้ และความสามารถ และหากผู้รับจ้างละเลยไม่เปลี่ยนแปลงตัวข้างรายดังกล่าว ตามคำสั่งของทางมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยสามารถใช้สิทธิยกเลิกสัญญาจ้างฯ ได้ หากมหาวิทยาลัยเห็นว่าจะเกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัย

(กรณีตรวจพบภายหลังว่าข้างที่มาประจำมหาวิทยาลัยไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ ๘.๑.๑ , ๘.๑.๒ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการในทันทีให้ตรงตามข้อกำหนด หากละเลยหรือละเว้นไม่ดำเนินการ อย่างหนึ่งอย่างใด ตามคำสั่งมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยสามารถใช้สิทธิยกเลิกสัญญาจ้างฯ ได้เช่นเดียวกัน)

๘.๔ การเปลี่ยนแปลงข้างเป็นรายบุคคล ผู้รับจ้างต้องแจ้งและขออนุญาตต่อทางมหาวิทยาลัยล่วงหน้าภายในระยะเวลา ๓ วัน ยกเว้นกรณีที่มีการลาป่วยกะทันหัน หรือลางานเนื่องจากเป็นเหตุจำเป็นที่ไม่สามารถบอกล่วงหน้าได้ โดยผู้รับจ้างต้องจัดส่งบันทึกการลาเป็นลายลักษณ์อักษรโดยผ่านหน่วยงานของผู้รับจ้างพร้อมเอกสารประกอบเช่น ใบรับรองแพทย์ เป็นต้น

๘.๕ ในกรณีข้างของฝ่ายผู้รับจ้างลาออกให้ผู้รับจ้างเร่งดำเนินการจัดหาข้างรายอื่นที่มีคุณสมบัติเดียวกันมาทดแทนข้างที่ลาออกให้ได้ก่อน ทางมหาวิทยาลัยจึงจะอนุญาตให้ข้างรายเดิมลาออกได้

๙. เวลาทำการของมหาวิทยาลัย

ให้ข้างที่มาประจำที่มหาวิทยาลัยต้องมาปฏิบัติงานในทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ใดๆ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. โดยต้องมาลงชื่อปฏิบัติงานและลงเวลาเลิกงาน ณ สถานที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้

กรณีวันหยุดราชการ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ มหาวิทยาลัยไม่มีการใช้อาคารหรือเปิดอาคารให้เข้าดำเนินการใดๆ ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษรให้คณะกรรมการพิจารณาเป็นครั้งๆไป

๑๐. การติดต่อ – สื่อสาร

กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือสื่อสาร เช่น โทรศัพท์เคลื่อนที่, วิทยุสื่อสาร หรืออื่นๆ ที่สามารถใช้ติดต่อสื่อสารได้ อย่างรวดเร็วระหว่างผู้ควบคุมงานของทางมหาวิทยาลัยกับข้างของฝ่ายผู้รับจ้างเพื่อให้ประสานงานในกรณีมีเหตุการณ์เร่งด่วน

๑๑. การเข้าไปในพื้นที่เพื่อปฏิบัติงาน

๑๑.๑ ในการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างฯ ข้างของผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามวิธีการและขั้นตอนที่มหาวิทยาลัยกำหนดและต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งปวงที่อาจเกิดขึ้นจากการกระทำของข้างของฝ่ายผู้รับจ้างอันเกิดแก่ทรัพย์สินหรือสิ่งต่างๆภายในมหาวิทยาลัย

๑๑.๒ ให้ผู้รับจ้างกำหนดแผนงานการปฏิบัติงานในแต่ละงวดงานของหน่วยงานที่จะเข้ามาดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศ เพื่อขออนุมัติก่อนเข้าดำเนินการ ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องกำหนดด้วยว่าจะเข้าดำเนินการที่หน่วยงานใด ก่อน – หลัง เรียงตามลำดับ รวมทั้งให้ผู้รับจ้างกำหนดวันการเข้าพื้นที่เพื่อปฏิบัติงานด้วย นับตั้งแต่ลงนามในสัญญา

๑๒. หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณา

โดยใช้เกณฑ์ราคา

๑๓. ในกรณีมหาวิทยาลัยทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงเครื่องปรับอากาศเป็นเครื่องใหม่ทดแทนเครื่องเก่าที่อยู่ในรายการ พร้อมทั้งมีการให้บริการดูแลบำรุงรักษาประจำปีตามสัญญาของมหาวิทยาลัยเฉพาะส่วนต่างหาก มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะหักค่าบริการในรายการตามสัญญา และในกรณีที่อาคารบางหลังอาจจำเป็นต้องปิดเพื่อดำเนินการซ่อมบำรุงในส่วนต่างๆ ทางมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาตัดลดหรือทอนเฉพาะเนื้องานเป็นบางส่วนหรือทั้งหลัง (หลักการคิดคำนวณปรับลดเนื้องานในบางรายการขึ้นอยู่กับผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรของทางมหาวิทยาลัย) ตามความเหมาะสมในการดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศซิลเลอร์ของอาคารหลังดังกล่าว

๑๔. การเข้าดำเนินการตรวจสอบระบบก่อนเข้าดำเนินงานตามสัญญา

๑๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพระบบปรับอากาศทั้งหมด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบให้มหาวิทยาลัยรับทราบ ก่อนเข้าดำเนินการดูแลบำรุงรักษาตามสัญญา อย่างน้อย ๑ สัปดาห์ ล่วงหน้า

๑๔.๒ หากผู้รับจ้างตรวจสอบแล้วพบว่ารายละเอียดในสัญญาไม่ตรงตามที่ตรวจสอบหรือปรากฏความคลาดเคลื่อนให้ผู้รับจ้างจัดทำรายงาน (พร้อมรูปถ่าย) นำเสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเพื่อเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา

๑๕. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายละเอียดการเสนอราคาการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศ โดยแยกราคาระหว่าง ราคาค่าดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมเฉพาะภายในห้องเครื่องซิลเลอร์ รวมทั้งราคาค่าดูแลรักษาและซ่อมแซมเฉพาะภายในอาคารทั้งหมด (ตามตารางที่แนบ)

ตารางราคาค่าดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศแบบчилเลอร์

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
	อาคารสัมมนา 2				
	ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้า				
	ชั้น 1				
1	ตู้ Control Power	1	ระบบ		
2	Main Circuit breaker	1	ระบบ		
	ระบบ Pump				
	ชั้น 1				
1	Condenser Water Pump No.1	1	ระบบ		
2	Condenser Water Pump No.2	1	ระบบ		
3	Chiller Water Pump No.1	1	ระบบ		
4	Chiller Water Pump No.2	1	ระบบ		
	ระบบ Chiller				
1	Chiller No.1	1	ระบบ		
2	Chiller No.2	1	ระบบ		
	ระบบ Cooling Tower				
	ชั้นดาดฟ้า				
1	Cooling Tower	1	ระบบ		
	Air Handling Unit				
	ชั้น 1				
1	AHU สำนักงาน	1	ระบบ		
	Fan Coil Unit				
	ชั้น 1				
1	FCU ห้องอาหาร	1	ระบบ		
2	FCU ห้องอาหาร	1	ระบบ		
3	FCU ห้องอาหาร	1	ระบบ		
4	FCU ห้องอาหาร	1	ระบบ		
5	FCU ห้องอาหาร	1	ระบบ		
6	FCU ห้องอาหาร	1	ระบบ		
7	FCU ห้องรับแขก 144	1	ระบบ		
8	FCU ห้องประชุม 145	1	ระบบ		
9	FCU ห้องประชุม 148	1	ระบบ		
10	FCU ห้องประชุม 149	1	ระบบ		
	ชั้น 2				
1	FCU ห้องพัก 244	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพัก 245	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพัก 246	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพัก 247	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพัก 248	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพัก 249	1	ระบบ		
	ชั้น 3				
1	FCU ห้องพัก 332	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพัก 333	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพัก 334	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
4	FCU ห้องพัก 335	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพัก 336	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพัก 337	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพัก 338	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพัก 339	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพัก 340	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพัก 341	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพัก 342	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพัก 343	1	ระบบ		
13	FCU ห้องโถงประชุม 344	1	ระบบ		
14	FCU ห้องโถงประชุม 345	1	ระบบ		
15	FCU ห้องพัก 346	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพัก 347	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพัก 348	1	ระบบ		
18	FCU ห้องพัก 349	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพัก 350	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพัก 351	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพัก 352	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพัก 353	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพัก 354	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพัก 355	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพัก 356	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพัก 357	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพัก 358	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพัก 359	1	ระบบ		
	ชั้น 4				
1	FCU ห้องพัก 431	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพัก 432	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพัก 433	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพัก 434	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพัก 435	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพัก 436	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพัก 437	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพัก 438	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพัก 439	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพัก 440	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพัก 441	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพัก 442	1	ระบบ		
13	FCU ห้องพัก 443	1	ระบบ		
14	FCU ห้องพัก 444	1	ระบบ		
15	FCU ห้องพัก 445	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพัก 446	1	ระบบ		
17	FCU ห้องโถงประชุม 447	1	ระบบ		
18	FCU ห้องโถงประชุม 448	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
19	FCU ห้องพัก 449	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพัก 450	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพัก 451	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพัก 452	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพัก 453	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพัก 454	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพัก 455	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพัก 456	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพัก 457	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพัก 458	1	ระบบ		
	ชั้น 5				
1	FCU ห้องพักรับแขก 531	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพักรับแขก 532	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพักรับรอง 533	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพักรับรอง 534	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพัก 535	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพัก 536	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพัก 537	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพัก 538	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพัก 539	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพัก 540	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพัก 541	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพัก 542	1	ระบบ		
13	FCU ห้องโถงประชุม 543	1	ระบบ		
14	FCU ห้องโถงประชุม 544	1	ระบบ		
15	FCU ห้องพัก 545	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพัก 546	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพัก 547	1	ระบบ		
18	FCU ห้องพัก 548	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพัก 549	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพัก 550	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพัก 551	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพัก 552	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพัก 553	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพัก 554	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพัก 555	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพัก 556	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพัก 557	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพัก 558	1	ระบบ		
	รวมอาคารสัมมนา 2	110	ระบบ		
	อาคารพิทยพัฒน์				
	ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้า				
	ชั้น 1				
1	ตู้ Control Power	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
2	Main Circuit breaker	1	ระบบ		
	ระบบ Pump				
	ชั้น 1				
1	Condenser Water Pump No.1	1	ระบบ		
2	Condenser Water Pump No.2	1	ระบบ		
3	Chiller Water Pump No.1	1	ระบบ		
4	Chiller Water Pump No.2	1	ระบบ		
	ระบบ Chiller				
	ชั้น 1				
1	Chiller No.1	1	ระบบ		
2	Chiller No.2	1	ระบบ		
	ระบบ Cooling Tower				
	ชั้น 2 คัดฟ้า				
1	Cooling Tower	1	ระบบ		
	Air Handling Unit				
	ชั้น 1				
1	AHU ห้องประชุมใหญ่	1	ระบบ		
2	AHU ห้องประชุมใหญ่	1	ระบบ		
3	AHU Lobby	1	ระบบ		
	Fan Coil Unit				
	ชั้น 1				
1	FCU ห้องเจ้าหน้าที่ประสานงานทั่วไป 106	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพยาบาล 107	1	ระบบ		
3	FCU ห้องวิทยากร 108	1	ระบบ		
4	FCU ห้องสัมมนา 110	1	ระบบ		
5	FCU ห้องสัมมนา 111	1	ระบบ		
6	FCU ห้องสัมมนา 112	1	ระบบ		
7	FCU ห้องสัมมนา 113	1	ระบบ		
8	FCU ห้องสัมมนา 114	1	ระบบ		
9	FCU ห้องสัมมนา 115	1	ระบบ		
10	FCU ห้องสัมมนา 116	1	ระบบ		
11	FCU ห้องสัมมนา 117	1	ระบบ		
12	FCU ห้องสัมมนา 118	1	ระบบ		
13	FCU ห้องสัมมนา 119	1	ระบบ		
14	FCU ห้องสัมมนา 120	1	ระบบ		
15	FCU ห้องสัมมนา 121	1	ระบบ		
16	FCU ห้องสัมมนา 122	1	ระบบ		
17	FCU ห้องสัมมนา 123	1	ระบบ		
18	FCU ห้องสัมมนา 124	1	ระบบ		
19	FCU ห้องสัมมนา 125	1	ระบบ		
	ชั้น 2				
1	FCU ห้องพัก 201	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพัก 201	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพัก 202	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
4	FCU ห้องพัก 202	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพัก 203	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพัก 204	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพัก 205	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพัก 206	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพัก 207	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพัก 208	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพัก 209	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพัก 211	1	ระบบ		
13	FCU ห้องพัก 212	1	ระบบ		
14	FCU ห้องพัก 213	1	ระบบ		
15	FCU ห้องพัก 214	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพัก 215	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพัก 216	1	ระบบ		
18	FCU ห้องพัก 217	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพัก 218	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพัก 220	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพัก 221	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพัก 222	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพัก 223	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพัก 224	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพัก 225	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพัก 226	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพัก 227	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพัก 228	1	ระบบ		
29	FCU ห้องพัก 229	1	ระบบ		
30	FCU ห้องพัก 230	1	ระบบ		
31	FCU ห้องประชุม 234	1	ระบบ		
32	FCU ห้องประชุม 234	1	ระบบ		
	ชั้น 3				
1	FCU ห้องประชุม 301	1	ระบบ		
2	FCU ห้องประชุม 301	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพัก 303	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพัก 304	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพัก 305	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพัก 306	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพัก 307	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพัก 308	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพัก 309	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพัก 310	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพัก 311	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพัก 312	1	ระบบ		
13	FCU ห้องพัก 313	1	ระบบ		
14	FCU ห้องพัก 314	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
15	FCU ห้องพัก 316	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพัก 317	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพัก 318	1	ระบบ		
18	FCU ห้องพัก 319	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพัก 320	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพัก 321	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพัก 322	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพัก 323	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพัก 325	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพัก 326	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพัก 327	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพัก 328	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพัก 329	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพัก 330	1	ระบบ		
29	FCU ห้องพัก 331	1	ระบบ		
30	FCU ห้องพัก 332	1	ระบบ		
31	FCU ห้องพัก 333	1	ระบบ		
32	FCU ห้องพัก 334	1	ระบบ		
33	FCU ห้องพัก 335	1	ระบบ		
34	FCU ห้องประชุม 339	1	ระบบ		
35	FCU ห้องประชุม 339	1	ระบบ		
	ชั้น 4				
1	FCU ห้องประชุม 401	1	ระบบ		
2	FCU ห้องประชุม 401	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพัก 403	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพัก 404	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพัก 405	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพัก 406	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพัก 407	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพัก 408	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพัก 409	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพัก 410	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพัก 411	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพัก 412	1	ระบบ		
13	FCU ห้องพัก 413	1	ระบบ		
14	FCU ห้องพัก 414	1	ระบบ		
15	FCU ห้องพัก 416	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพัก 417	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพัก 418	1	ระบบ		
18	FCU ห้องพัก 419	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพัก 420	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพัก 421	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพัก 422	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพัก 423	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
23	FCU ห้องพัก 425	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพัก 426	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพัก 427	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพัก 428	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพัก 429	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพัก 430	1	ระบบ		
29	FCU ห้องพัก 431	1	ระบบ		
30	FCU ห้องพัก 432	1	ระบบ		
31	FCU ห้องพัก 433	1	ระบบ		
32	FCU ห้องพัก 434	1	ระบบ		
33	FCU ห้องพัก 435	1	ระบบ		
34	FCU ห้องประชุม 439	1	ระบบ		
35	FCU ห้องประชุม 439	1	ระบบ		
	ระบบแยกส่วนชนิดปรับเปลี่ยนปริมาณสารทำความเย็น (VRF)				
	ชั้น 1				
	ห้องอาหาร				
1	CDU 1 382,159 Btu	1	ระบบ		
2	FCU 1-1 47,000 Btu	1	ระบบ		
3	FCU 1-2 47,000 Btu	1	ระบบ		
4	FCU 1-3 47,000 Btu	1	ระบบ		
5	FCU 1-4 47,000 Btu	1	ระบบ		
6	FCU 1-5 47,000 Btu	1	ระบบ		
7	FCU 1-6 47,000 Btu	1	ระบบ		
8	FCU 1-7 47,000 Btu	1	ระบบ		
9	FCU 1-8 47,000 Btu	1	ระบบ		
10	CDU 2 344,626 Btu	1	ระบบ		
11	FCU 2-1 47,000 Btu	1	ระบบ		
12	FCU 2-2 47,000 Btu	1	ระบบ		
13	FCU 2-3 47,000 Btu	1	ระบบ		
14	FCU 2-4 47,000 Btu	1	ระบบ		
15	FCU 2-5 47,000 Btu	1	ระบบ		
16	FCU 2-6 47,000 Btu	1	ระบบ		
17	FCU 2-7 47,000 Btu	1	ระบบ		
	รวมอาคารพิทยพัฒน์	150	ระบบ		
	อาคารอนกนิทัศน์				
	ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้า				
	ชั้น 1 (อาคารควบคุมระบบปรับอากาศ)				
1	ห้องเจ้าหน้าที่	1	30000 btu		
2	ห้องเจ้าหน้าที่	1	30000 btu		
3	Chiller Plan Manager	1	ระบบ		
	ชั้น 2 (อาคารควบคุมระบบปรับอากาศ)				
1	ตู้ Control Power	1	ระบบ		
2	Main Circuit breaker	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
3	Chiller Plan Manager	1	ระบบ		
4	ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก MDB	1	48000 btu		
5	ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก MDB	1	48000 btu		
6	ห้องควบคุมระบบควบคุม CPMS	1	13000 btu		
	ระบบ Pump				
	ชั้น 2 (อาคารควบคุมระบบปรับอากาศ)				
1	Chiller Water Pump No.1	1	ระบบ		
2	Chiller Water Pump No.2	1	ระบบ		
3	Chiller Water Pump No.3	1	ระบบ		
	ระบบ Chiller				
	ชั้น 3 (อาคารควบคุมระบบปรับอากาศ)				
1	Chiller No.1	1	ระบบ		
2	Chiller No.2	1	ระบบ		
	Air Handling Unit / Fan Coil Unit				
	ชั้น 1				
1	FCU 1 ห้องควบคุมระบบควบคุม CPMS	1	ระบบ		
2	Chiller Plan Manager	1	ระบบ		
3	AHU 6 หน้าเวที 35 Ton	1	ระบบ		
	ชั้น 2				
1	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องประทับเสวย)	1	24000 Btu		
2	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องประทับเสวย)	1	24000 Btu		
3	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องฉลองพระองค์)	1	18000 Btu		
4	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องฉลองพระองค์)	1	18000 Btu		
5	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องทีวี)	1	24000 Btu		
6	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องทีวี)	1	24000 Btu		
7	ห้องรับโทรศัพท์ (โถงรับเสด็จ)	1	30000 Btu		
8	ห้องรับโทรศัพท์ (โถงรับเสด็จ)	1	30000 Btu		
9	ห้องรับโทรศัพท์ (โถงรับเสด็จ)	1	30000 Btu		
10	ห้องรับโทรศัพท์ (โถงรับเสด็จ)	1	30000 Btu		
11	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องทรง)	1	13000 Btu		
12	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องทรง)	1	13000 Btu		
13	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องโถงผ่าน)	1	30000 Btu		
14	ห้องรับโทรศัพท์ (ห้องโถงผ่าน)	1	30000 Btu		
15	ห้องรับโทรศัพท์ (เตรียมเครื่องดื่ม)	1	30000 Btu		
16	ห้องรับโทรศัพท์ (เตรียมเครื่องดื่ม)	1	30000 Btu		
17	ห้องแต่งตัว (ห้องหลังเวที)	1	30000 Btu		
18	ห้องรับรอง VIP	1	18000 Btu		
19	ห้องรับรอง VIP	1	18000 Btu		
20	AHU 1 หน้าเวที 35 Ton	1	ระบบ		
21	AHU 5 หน้าเวที (Carrier) ระบบใช้สารทำความเย็น	1	ระบบ		
22	FCU 2 ห้องน้ำชายหลังเวที	1	ระบบ		
23	FCU 3 ห้องน้ำหญิงหลังเวที	1	ระบบ		
24	FCU 4 ทางลาดหน้าห้องน้ำหลังเวที	1	ระบบ		
25	FCU 5 ทางเดินหลังเวที	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
26	FCU 6 ทางเดินหลังเวที	1	ระบบ		
27	FCU 7 ทางเดินหลังเวที	1	ระบบ		
28	FCU 8 ห้องน้ำชายรวม	1	ระบบ		
29	FCU 9 ห้องน้ำชายรวม	1	ระบบ		
30	FCU 10 ห้องน้ำหญิงรวม	1	ระบบ		
31	FCU 11 ห้องน้ำหญิงรวม	1	ระบบ		
32	ห้องน้ำชายรวม	1	60000 btu		
33	ห้องน้ำหญิงรวม	1	60000 btu		
34	ม่านอากาศ (ประตูห้องประชุมพระปกเกล้า)	18	120 cm		
	ชั้น 3				
1	ตู้ Control Power	1	ระบบ		
2	Main Circuit breaker	1	ระบบ		
3	Chiller Plan Manager	1	ระบบ		
4	AHU 2 ห้องประชุม 100 Ton	1	ระบบ		
5	AHU 3 ห้องประชุม 100 Ton	1	ระบบ		
6	AHU 4 ห้องประชุม 35 Ton	1	ระบบ		
7	ห้องควบคุมระบบโสตทัศนูปกรณ์	1	48000 btu		
8	ห้องควบคุมระบบโสตทัศนูปกรณ์	1	48000 btu		
	ระบบแยกส่วนชนิดปรับเปลี่ยนปริมาณสารทำความเย็น (VRF)				
	ชั้น 2				
	ห้องสุโขทัย				
1	CDU 564,000 Btu	1	ระบบ		
2	FCU 1 54,600 Btu	1	ระบบ		
3	FCU 2 54,600 Btu	1	ระบบ		
4	FCU 3 54,600 Btu	1	ระบบ		
5	FCU 4 54,600 Btu	1	ระบบ		
6	FCU 5 54,600 Btu	1	ระบบ		
7	FCU 6 54,600 Btu	1	ระบบ		
8	FCU 7 54,600 Btu	1	ระบบ		
9	FCU 8 54,600 Btu	1	ระบบ		
10	FCU 9 54,600 Btu	1	ระบบ		
11	FCU 10 24,200 Btu	1	ระบบ		
12	FCU 11 24,200 Btu	1	ระบบ		
13	FCU 12 24,200 Btu	1	ระบบ		
	ชั้น 3				
	ห้องประชุมสามศร				
1	CDU 653,400 Btu	1	ระบบ		
2	FCU 1 24,200 Btu	1	ระบบ		
3	FCU 2 24,200 Btu	1	ระบบ		
4	FCU 3 24,200 Btu	1	ระบบ		
5	FCU 4 24,200 Btu	1	ระบบ		
6	FCU 5 24,200 Btu	1	ระบบ		
7	FCU 6 24,200 Btu	1	ระบบ		
8	FCU 7 24,200 Btu	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
9	FCU 8 24,200 Btu	1	ระบบ		
10	FCU 9 24,200 Btu	1	ระบบ		
11	FCU 10 24,200 Btu	1	ระบบ		
12	FCU 11 24,200 Btu	1	ระบบ		
13	FCU 12 24,200 Btu	1	ระบบ		
14	FCU 13 24,200 Btu	1	ระบบ		
15	FCU 14 24,200 Btu	1	ระบบ		
16	FCU 15 24,200 Btu	1	ระบบ		
17	FCU 16 24,200 Btu	1	ระบบ		
18	FCU 17 24,200 Btu	1	ระบบ		
19	FCU 18 24,200 Btu	1	ระบบ		
20	FCU 19 24,200 Btu	1	ระบบ		
21	FCU 20 24,200 Btu	1	ระบบ		
22	FCU 21 24,200 Btu	1	ระบบ		
23	FCU 22 24,200 Btu	1	ระบบ		
24	FCU 23 24,200 Btu	1	ระบบ		
25	FCU 24 24,200 Btu	1	ระบบ		
26	FCU 25 24,200 Btu	1	ระบบ		
รวมอาคารอเนกนิทัศน์		115	ระบบ		
	อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ				
	ห้องเครื่องปรับอากาศ ชั้น 1				
	ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้า				
1	ตู้ Control Power	1	ระบบ		
2	ระบบ Chiller Plant Management System	1	ระบบ		
	ห้องเครื่องปรับอากาศ ชั้น 1				
	ระบบ Pump				
1	Primary Pump No.1	1	ระบบ		
2	Primary Pump No.2	1	ระบบ		
3	Primary Pump No.3	1	ระบบ		
4	Primary Pump No.4	1	ระบบ		
5	Secondary Pump No.1	1	ระบบ		
6	Secondary Pump No.2	1	ระบบ		
7	Secondary Pump No.3	1	ระบบ		
8	Secondary Pump No.4	1	ระบบ		
	ห้องเครื่องปรับอากาศ ชั้นคาตฟ้า				
	ระบบ Chiller				
1	Chiller No.1	1	ระบบ		
2	Chiller No.2	1	ระบบ		
3	Chiller No.3	1	ระบบ		
4	Chiller No.4	1	ระบบ		
	ชั้น 1				
1	FCU ห้องปฏิบัติการเจ้าหน้าที่ 1002	1	ระบบ		
2	FCU ห้องสำนักงาน 1003	1	ระบบ		
3	FCU ห้องสำนักงาน 1003	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
4	FCU ห้องผู้จัดการ 1003/1	1	ระบบ		
5	FCU หน้ารับรองวิทยากร 1006	1	ระบบ		
6	FCU หน้ารับรองวิทยากร 1006	1	ระบบ		
7	FCU หน้าลิฟท์ 1007	1	ระบบ		
	ชั้น M				
1	AHU Lobby M033	1	ระบบ		
2	AHU ห้องอาหาร M034	1	ระบบ		
3	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 5 M024	1	ระบบ		
4	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 5 M024	1	ระบบ		
5	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 5 M024	1	ระบบ		
6	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 6 M026	1	ระบบ		
7	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 6 M026	1	ระบบ		
8	FCU ห้องหน้าลิฟท์ M029	1	ระบบ		
9	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 7 M032	1	ระบบ		
10	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 7 M032	1	ระบบ		
11	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 7 M032	1	ระบบ		
12	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 8 M035	1	ระบบ		
13	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 8 M035	1	ระบบ		
14	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 8 M036	1	ระบบ		
15	FCU ห้องคอมพิวเตอร์ 8 M036	1	ระบบ		
16	FCU ห้องปฐมพยาบาล M037	1	ระบบ		
17	FCU ห้องปฐมพยาบาล M037	1	ระบบ		
18	FCU ห้องปฐมพยาบาล M037	1	ระบบ		
	ชั้น 2				
1	AHU โถงทางเดิน 2016	1	ระบบ		
2	AHU หลังห้องประชุม 2006	1	ระบบ		
3	FCU ห้องเจ้าหน้าที่ 2017	1	ระบบ		
4	FCU ห้องประชุมเล็ก 2018	1	ระบบ		
5	FCU ห้องประชุมเล็ก 2018	1	ระบบ		
6	FCU ห้องประชุมเล็ก 2018	1	ระบบ		
7	FCU ห้องประชุมเล็ก 2018	1	ระบบ		
8	FCU ห้องประชุมเล็ก 2018	1	ระบบ		
9	FCU ห้องประชุมเล็ก 2018	1	ระบบ		
10	FCU ห้องหน้าลิฟท์ 2001	1	ระบบ		
11	FCU ห้องประชุม 2003	1	ระบบ		
12	FCU ห้องประชุม 2003	1	ระบบ		
13	FCU ห้องประชุม 2003	1	ระบบ		
14	FCU ห้องประชุม 2003	1	ระบบ		
15	FCU ห้องประชุม 2003	1	ระบบ		
16	FCU ห้องประชุม 2003	1	ระบบ		
17	FCU ห้องศาลจำลอง (1) 2011	1	ระบบ		
18	FCU ห้องศาลจำลอง (2) 2011	1	ระบบ		
	ชั้น 3				
1	AHU โถงทางเดิน 3013	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
2	FCU ห้องประชุม 3027	1	ระบบ		
3	FCU ห้องประชุม 3027	1	ระบบ		
4	FCU ห้องประชุม 3028	1	ระบบ		
5	FCU ห้องประชุม 3028	1	ระบบ		
6	FCU ห้องประชุม 3029	1	ระบบ		
7	FCU ห้องประชุม 3029	1	ระบบ		
8	FCU ห้องประชุม 3030	1	ระบบ		
9	FCU ห้องประชุม 3030	1	ระบบ		
10	FCU ห้องหน้าลิฟท์ 3001	1	ระบบ		
11	FCU ห้องประชุม 3003	1	ระบบ		
12	FCU ห้องประชุม 3003	1	ระบบ		
13	FCU ห้องประชุม 3004	1	ระบบ		
14	FCU ห้องประชุม 3004	1	ระบบ		
15	FCU ห้องประชุม 3005	1	ระบบ		
16	FCU ห้องประชุม 3005	1	ระบบ		
17	FCU ห้องประชุม 3006	1	ระบบ		
18	FCU ห้องประชุม 3006	1	ระบบ		
19	FCU ห้องประชุมวิทยากร 3008	1	ระบบ		
20	FCU ห้องวิทยากร 3012	1	ระบบ		
21	FCU ห้องวิทยากร 3012	1	ระบบ		
22	FCU ห้องวิทยากร 3012	1	ระบบ		
23	FCU ห้องวิทยากร 3012	1	ระบบ		
24	FCU ห้องปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ 3016	1	ระบบ		
25	FCU ห้องฉาย 3021	1	ระบบ		
26	FCU ห้องประชุม 3022	1	ระบบ		
27	FCU ห้องประชุม 3020	1	ระบบ		
28	FCU ห้องประชุม 3019	1	ระบบ		
29	FCU ห้องประชุม 3023	1	ระบบ		
30	FCU ห้องประชุม 3023	1	ระบบ		
31	FCU ห้องประชุม 3024	1	ระบบ		
32	FCU ห้องประชุม 3024	1	ระบบ		
33	FCU ห้องประชุม 3025	1	ระบบ		
34	FCU ห้องประชุม 3025	1	ระบบ		
35	FCU ห้องประชุม 3026	1	ระบบ		
36	FCU ห้องประชุม 3026	1	ระบบ		
	ชั้น 4				
1	AHU โถงทางเดิน 4013	1	ระบบ		
2	FCU ห้องประชุม 4027	1	ระบบ		
3	FCU ห้องประชุม 4027	1	ระบบ		
4	FCU ห้องประชุม 4028	1	ระบบ		
5	FCU ห้องประชุม 4028	1	ระบบ		
6	FCU ห้องประชุม 4029	1	ระบบ		
7	FCU ห้องประชุม 4029	1	ระบบ		
8	FCU ห้องประชุม 4030	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
9	FCU ห้องประชุม 4030	1	ระบบ		
10	FCU ห้องหน้าลิฟท์ 4001	1	ระบบ		
11	FCU ห้องประชุม 4003	1	ระบบ		
12	FCU ห้องประชุม 4003	1	ระบบ		
13	FCU ห้องประชุม 4004	1	ระบบ		
14	FCU ห้องประชุม 4004	1	ระบบ		
15	FCU ห้องประชุม 4005	1	ระบบ		
16	FCU ห้องประชุม 4005	1	ระบบ		
17	FCU ห้องประชุม 4006	1	ระบบ		
18	FCU ห้องประชุม 4006	1	ระบบ		
19	FCU ห้องประชุม 4015	1	ระบบ		
20	FCU ห้องประชุม 4015	1	ระบบ		
21	FCU ห้องประชุม 4016	1	ระบบ		
22	FCU ห้องประชุม 4016	1	ระบบ		
23	FCU ห้องละหมาด 4020	1	ระบบ		
24	FCU ห้องละหมาด 4021	1	ระบบ		
25	FCU ห้องประชุม 4022	1	ระบบ		
26	FCU ห้องประชุม 4022	1	ระบบ		
27	FCU ห้องประชุม 4023	1	ระบบ		
28	FCU ห้องประชุม 4023	1	ระบบ		
29	FCU ห้องประชุม 4024	1	ระบบ		
30	FCU ห้องประชุม 4024	1	ระบบ		
31	FCU ห้องประชุม 4025	1	ระบบ		
32	FCU ห้องประชุม 4025	1	ระบบ		
	ชั้น 5				
1	FCU ห้องพักนักศึกษา 5032	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพักนักศึกษา 5033	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพักนักศึกษา 5034	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพักนักศึกษา 5035	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพักนักศึกษา 5036	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพักนักศึกษา 5037	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพักนักศึกษา 5039	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพักนักศึกษา 5040	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพักนักศึกษา 5041	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพักนักศึกษา 5042	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพักนักศึกษา 5043	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพักนักศึกษา 5044	1	ระบบ		
13	FCU ห้องพักนักศึกษา 5045	1	ระบบ		
14	FCU ห้องพักนักศึกษา 5046	1	ระบบ		
15	FCU ห้องหน้าลิฟท์ 5001	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพักนักศึกษา 5003	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพักนักศึกษา 5004	1	ระบบ		
18	FCU ห้องพักนักศึกษา 5005	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพักนักศึกษา 5006	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
20	FCU ห้องพักนักศึกษา 5007	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพักนักศึกษา 5008	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพักนักศึกษา 5009	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพักนักศึกษา 5010	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพักนักศึกษา 5012	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพักนักศึกษา 5013	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพักนักศึกษา 5014	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพักนักศึกษา 5015	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพักนักศึกษา 5016	1	ระบบ		
29	FCU ห้องพักนักศึกษา 5017	1	ระบบ		
30	FCU ห้องพักนักศึกษา 5018	1	ระบบ		
31	FCU ห้องปฏิบัติการ 5020	1	ระบบ		
32	FCU ห้องปฏิบัติการ 5022	1	ระบบ		
33	FCU ห้องอ่านหนังสือ 5023	1	ระบบ		
34	FCU ห้องอ่านหนังสือ 5023	1	ระบบ		
35	FCU ห้องพักผ่อน 5024	1	ระบบ		
36	FCU ห้องพักผ่อน 5024	1	ระบบ		
37	FCU ห้องพักผ่อน 5024	1	ระบบ		
38	FCU ห้องพักผ่อน 5024	1	ระบบ		
39	FCU ห้องพักนักศึกษา 5025	1	ระบบ		
40	FCU ห้องพักนักศึกษา 5026	1	ระบบ		
41	FCU ห้องพักนักศึกษา 5027	1	ระบบ		
42	FCU ห้องพักนักศึกษา 5028	1	ระบบ		
43	FCU ห้องพักนักศึกษา 5029	1	ระบบ		
44	FCU ห้องพักนักศึกษา 5030	1	ระบบ		
45	FCU ห้องพักนักศึกษา 5031	1	ระบบ		
	ชั้น 6				
1	FCU ห้องพักนักศึกษา 6032	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพักนักศึกษา 6033	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพักนักศึกษา 6034	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพักนักศึกษา 6035	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพักนักศึกษา 6036	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพักนักศึกษา 6037	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพักนักศึกษา 6039	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพักนักศึกษา 6040	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพักนักศึกษา 6041	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพักนักศึกษา 6042	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพักนักศึกษา 6043	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพักนักศึกษา 6044	1	ระบบ		
13	FCU ห้องพักนักศึกษา 6045	1	ระบบ		
14	FCU ห้องพักนักศึกษา 6046	1	ระบบ		
15	FCU ห้องหน้าลิฟท์ 6001	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพักนักศึกษา 6003	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพักนักศึกษา 6004	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
18	FCU ห้องพักนักศึกษา 6005	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพักนักศึกษา 6006	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพักนักศึกษา 6007	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพักนักศึกษา 6008	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพักนักศึกษา 6009	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพักนักศึกษา 6010	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพักนักศึกษา 6012	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพักนักศึกษา 6013	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพักนักศึกษา 6014	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพักนักศึกษา 6015	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพักนักศึกษา 6016	1	ระบบ		
29	FCU ห้องพักนักศึกษา 6017	1	ระบบ		
30	FCU ห้องพักนักศึกษา 6018	1	ระบบ		
31	FCU ห้องปฏิบัติการ 6020	1	ระบบ		
32	FCU ห้องปฏิบัติการ 6022	1	ระบบ		
33	FCU ห้องอ่านหนังสือ 6023	1	ระบบ		
34	FCU ห้องอ่านหนังสือ 6023	1	ระบบ		
35	FCU ห้องพักผ่อน 6024	1	ระบบ		
36	FCU ห้องพักผ่อน 6024	1	ระบบ		
37	FCU ห้องพักผ่อน 6024	1	ระบบ		
38	FCU ห้องพักผ่อน 6024	1	ระบบ		
39	FCU ห้องพักนักศึกษา 6025	1	ระบบ		
40	FCU ห้องพักนักศึกษา 6026	1	ระบบ		
41	FCU ห้องพักนักศึกษา 6027	1	ระบบ		
42	FCU ห้องพักนักศึกษา 6028	1	ระบบ		
43	FCU ห้องพักนักศึกษา 6029	1	ระบบ		
44	FCU ห้องพักนักศึกษา 6030	1	ระบบ		
45	FCU ห้องพักนักศึกษา 6031	1	ระบบ		
	ชั้น 7				
1	FCU ห้องพักนักศึกษา 7032	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพักนักศึกษา 7033	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพักนักศึกษา 7034	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพักนักศึกษา 7035	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพักนักศึกษา 7036	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพักนักศึกษา 7037	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพักนักศึกษา 7039	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพักนักศึกษา 7040	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพักนักศึกษา 7041	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพักนักศึกษา 7042	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพักนักศึกษา 7043	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพักนักศึกษา 7044	1	ระบบ		
13	FCU ห้องพักนักศึกษา 7045	1	ระบบ		
14	FCU ห้องพักนักศึกษา 7046	1	ระบบ		
15	FCU ห้องหน้าลิฟท์ 7001	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
16	FCU ห้องพักนักศึกษา 7003	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพักนักศึกษา 7004	1	ระบบ		
18	FCU ห้องพักนักศึกษา 7005	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพักนักศึกษา 7006	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพักนักศึกษา 7007	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพักนักศึกษา 7008	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพักนักศึกษา 7009	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพักนักศึกษา 7010	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพักนักศึกษา 7012	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพักนักศึกษา 7013	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพักนักศึกษา 7014	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพักนักศึกษา 7015	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพักนักศึกษา 7016	1	ระบบ		
29	FCU ห้องพักนักศึกษา 7017	1	ระบบ		
30	FCU ห้องพักนักศึกษา 7018	1	ระบบ		
31	FCU ห้องปฏิบัติการ 7020	1	ระบบ		
32	FCU ห้องปฏิบัติการ 7022	1	ระบบ		
33	FCU ห้องอ่านหนังสือ 7023	1	ระบบ		
34	FCU ห้องอ่านหนังสือ 7023	1	ระบบ		
35	FCU ห้องพักผ่อน 7024	1	ระบบ		
36	FCU ห้องพักผ่อน 7024	1	ระบบ		
37	FCU ห้องพักผ่อน 7024	1	ระบบ		
38	FCU ห้องพักผ่อน 7024	1	ระบบ		
39	FCU ห้องพักนักศึกษา 7025	1	ระบบ		
40	FCU ห้องพักนักศึกษา 7026	1	ระบบ		
41	FCU ห้องพักนักศึกษา 7027	1	ระบบ		
42	FCU ห้องพักนักศึกษา 7028	1	ระบบ		
43	FCU ห้องพักนักศึกษา 7029	1	ระบบ		
44	FCU ห้องพักนักศึกษา 7030	1	ระบบ		
45	FCU ห้องพักนักศึกษา 7031	1	ระบบ		
	ชั้น 8				
1	FCU ห้องพักนักศึกษา 8032	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพักนักศึกษา 8033	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพักนักศึกษา 8034	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพักนักศึกษา 8035	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพักนักศึกษา 8036	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพักนักศึกษา 8037	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพักนักศึกษา 8039	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพักนักศึกษา 8040	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพักนักศึกษา 8041	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพักนักศึกษา 8042	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพักนักศึกษา 8043	1	ระบบ		
12	FCU ห้องพักนักศึกษา 8044	1	ระบบ		
13	FCU ห้องพักนักศึกษา 8045	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
14	FCU ห้องพักนักศึกษา 8046	1	ระบบ		
15	FCU ห้องหน้าลิฟท์ 8001	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพักนักศึกษา 8003	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพักนักศึกษา 8004	1	ระบบ		
18	FCU ห้องพักนักศึกษา 8005	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพักนักศึกษา 8006	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพักนักศึกษา 8007	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพักนักศึกษา 8008	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพักนักศึกษา 8009	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพักนักศึกษา 8010	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพักนักศึกษา 8012	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพักนักศึกษา 8013	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพักนักศึกษา 8014	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพักนักศึกษา 8015	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพักนักศึกษา 8016	1	ระบบ		
29	FCU ห้องพักนักศึกษา 8017	1	ระบบ		
30	FCU ห้องพักนักศึกษา 8018	1	ระบบ		
31	FCU ห้องปฏิบัติการ 8020	1	ระบบ		
32	FCU ห้องปฏิบัติการ 8022	1	ระบบ		
33	FCU ห้องอ่านหนังสือ 8023	1	ระบบ		
34	FCU ห้องอ่านหนังสือ 8023	1	ระบบ		
35	FCU ห้องพักผ่อน 8024	1	ระบบ		
36	FCU ห้องพักผ่อน 8024	1	ระบบ		
37	FCU ห้องพักผ่อน 8024	1	ระบบ		
38	FCU ห้องพักผ่อน 8024	1	ระบบ		
39	FCU ห้องพักนักศึกษา 8025	1	ระบบ		
40	FCU ห้องพักนักศึกษา 8026	1	ระบบ		
41	FCU ห้องพักนักศึกษา 8027	1	ระบบ		
42	FCU ห้องพักนักศึกษา 8028	1	ระบบ		
43	FCU ห้องพักนักศึกษา 8029	1	ระบบ		
44	FCU ห้องพักนักศึกษา 8030	1	ระบบ		
45	FCU ห้องพักนักศึกษา 8031	1	ระบบ		
	ชั้น 9				
1	FCU ห้องพักรักษา 9026	1	ระบบ		
2	FCU ห้องพักรักษา 9027	1	ระบบ		
3	FCU ห้องพักรักษา 9028	1	ระบบ		
4	FCU ห้องพักรักษา 9029	1	ระบบ		
5	FCU ห้องพักรักษา 9030	1	ระบบ		
6	FCU ห้องพักรักษา 9031	1	ระบบ		
7	FCU ห้องพักรักษา VIP 9032	1	ระบบ		
8	FCU ห้องพักรักษา VIP 9032/1	1	ระบบ		
9	FCU ห้องพักรักษา 9033	1	ระบบ		
10	FCU ห้องพักรักษา 9034	1	ระบบ		
11	FCU ห้องพักรักษา 9035	1	ระบบ		

ลำดับ	อาคาร	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าหน่วย	
				(1งวด = ระยะเวลา 2 เดือน)	
				ต่อ 1 งวดงาน	ต่อ 6 งวดงาน
12	FCU ห้องพักวิทยากร 9036	1	ระบบ		
13	FCU ห้องพักวิทยากร 9037	1	ระบบ		
14	FCU ห้องพักวิทยากร 9038	1	ระบบ		
15	FCU ห้องนำลิฟท์ 9001	1	ระบบ		
16	FCU ห้องพักวิทยากร 9003	1	ระบบ		
17	FCU ห้องพักวิทยากร 9004	1	ระบบ		
18	FCU ห้องพักวิทยากร 9005	1	ระบบ		
19	FCU ห้องพักวิทยากร 9006	1	ระบบ		
20	FCU ห้องพักวิทยากร 9007	1	ระบบ		
21	FCU ห้องพักวิทยากร 9008	1	ระบบ		
22	FCU ห้องพักวิทยากร 9009	1	ระบบ		
23	FCU ห้องพักวิทยากร 9010	1	ระบบ		
24	FCU ห้องพักวิทยากร 9012	1	ระบบ		
25	FCU ห้องพักวิทยากร 9013	1	ระบบ		
26	FCU ห้องพักวิทยากร 9014	1	ระบบ		
27	FCU ห้องพักวิทยากร 9015	1	ระบบ		
28	FCU ห้องพักวิทยากร 9016	1	ระบบ		
29	FCU ห้องพักวิทยากร 9017	1	ระบบ		
30	FCU ห้องปฏิบัติการ 9020	1	ระบบ		
31	FCU ห้องปฏิบัติการ 9022	1	ระบบ		
32	FCU ห้องประชุม 9023	1	ระบบ		
33	FCU ห้องประชุม 9024	1	ระบบ		
34	FCU ห้องพักผ่อน 9025	1	ระบบ		
35	FCU ห้องพักผ่อน 9025	1	ระบบ		
36	FCU ห้องพักผ่อน 9025	1	ระบบ		
37	FCU ห้องพักผ่อน 9025	1	ระบบ		
		342	ระบบ		
รวมอาคารเฉลิมพระเกียรติฯ					
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (อาคารสัมนนา2+อาคารพิทยพัฒน์+อาคารเนกนิทัศน์+อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ)					

- หมายเหตุ 1. ในกรณีที่มีมหาวิทยาลัยทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงระบบปรับอากาศเป็นเครื่องใหม่ทดแทนเครื่องเก่าที่อยู่ในรายการนี้ พร้อมทั้งมีการให้บริการดูแลบำรุงรักษาประจำปีตามสัญญาของมหาวิทยาลัยเฉพาะส่วนต่างหาก มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะหักค่าบริการในรายการตามสัญญาออกสัญญาตามรายการที่เสนอราคามานี้
2. รายการที่มีการรับประกันตามสัญญาติดตั้งระบบปรับอากาศให้เสนอราคาหลังสิ้นสุดการรับประกัน แล้วให้เสนอราคารวมอะไหล่
3. ระบบปรับอากาศที่อยู่ในระยะเวลารับประกันผู้รับจ้างต้องดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบเบื้องต้น (ไม่รวมอะไหล่) และควบคุมการเปิด-ปิดระบบเมื่อมีการใช้งาน